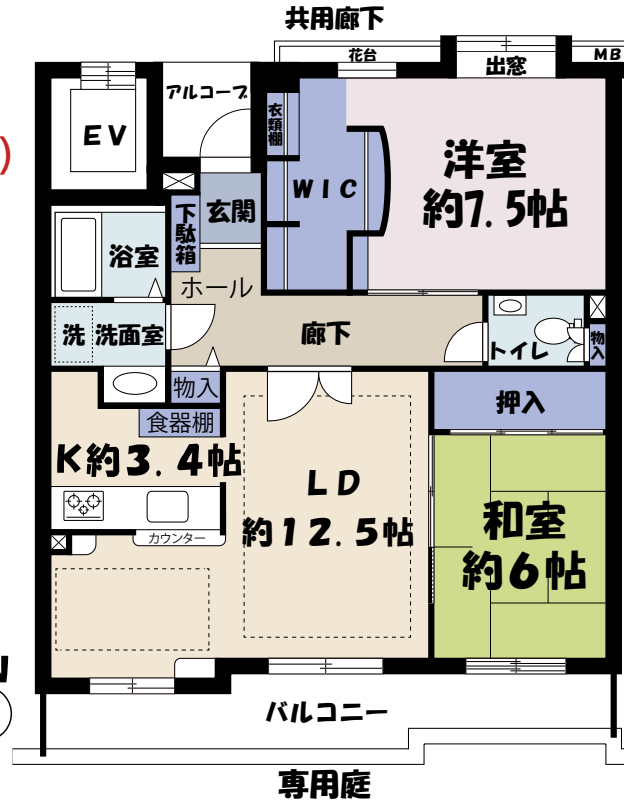


売マンション！ シャレールつくば松代！ オープンルーム開催！！

- シャレールつくば松代 1号棟 105号室
- 開催期間：平成29年9月16日（土）17日（日）18日（月）
上記3日間開催！ 午前10時～午後5時
- お気軽にご来場ください！
- 現地携帯：080-5923-1211
ご不明な点等、お気軽にお問い合わせください！



◇H28年12月リフォーム・
クリーニング済み！
◇南側広々専用庭有。陽当たり良好！
◇小中学校・スーパー間近で
便利で暮らしやすい環境です。



種目	売マンション		
最寄駅	TX つくば駅 2.8km		
価格	1700→1580 万円		
専有面積	79.35 m ²	間取	2LDK
専用庭	44 m ²	ポーチ	m ²
所在	つくば市松代4丁目21-2		
構造	鉄筋コンクリート造	地上5階建	1階部分
築年	H 8年9月	総戸数	45戸
管理費	¥11,200円	用途地域	近隣商業
修繕積立金	¥16,450円	地域地区	3種文教地区
駐車場	¥3,500円	その他 使用料	専用庭使用料 ¥1,300円
合計	¥32,450円	建ペイ率	80%
管理形態	全部委託	容積率	200%
管理人	日勤	小学校区	手代木南
管理会社	日本総合住生活株式会社	中学校区	手代木
施工会社	東急工建株式会社	現況	空家
		引渡日	即入居可



周辺環境

☆手代木南小学校	約350m
☆手代木中学校	約200m
☆手代木南幼稚園	約200m
☆手代木南保育所	約100m
☆松代ショッピングセンター	約50m
☆松代交番	約50m
☆常陽銀行	約50m

毎月の返済例
借入額：1580万円
期間：35年返済
金利0.625%として
月々の返済額 41,893円
現在のお家賃と比べてみてください！

設備	・公営水道 ・公共下水 ・都市ガス ・東京電力 ・CATV ・インターネット(Bフレッツ)
備考	★リフォーム済み★ ・H17年洋室リフォーム(間取変更・ウォークインクローゼット設置) ・H27年IHコンロに変更 ・H28年12月クロス全面張替・トイレCF張替・ハウスクリーニング・襖、障子張替 ★駐車場1000円～3500円(1年毎の抽選有)★駐輪場(戸当たり2台分設置)★24時間換気★浴室換気乾燥機★追いだし★洗面化粧台ワイドボール★フラットフロー★温水洗浄便座★二重床構造★ノンスリップ床★対面式カウンターキッチン★トイレ内物置★室内手すり設置済み★スロープ付きエントランス ※犬・猫の飼育不可
※図面と現況が違う場合は現況を優先します。	