

売マンション OSIつくば吾妻III

- *ペテストリアンデッキ直結! つくば駅まで徒歩8分!
- *高層階の東南角部屋、眺望通風良好☆
- *小・中学校やヨークベニマル、Q+などが近く住環境良好!

オープンルーム開催!!

●開催期間：平成29年8月26日(土)～8月27日(日)
午前10時～午後5時

●エントランスで904号室呼出
スタッフが迎えにあがります!

●現地携帯：080-5923-1211
お気軽にお問い合わせください!

毎月の返済例
借入額：2980万円
期間：35年返済
金利0.625%として
月々の返済額 79,103円
現在の家賃と比べてみてください!



周辺環境

- ☆TXつくば駅 徒歩約8分
- ☆筑波学園郵便局 徒歩約6分
- ☆吾妻公園 徒歩約5分
- ☆つくばクレオスクエア 徒歩約9分
- ☆竹園東小学校 徒歩約12分
- ☆竹園東中学校 徒歩約12分
- ☆カスミ 徒歩14分



※図面が現況と異なる場合、現況を優先とします。

種目	売マンション		
最寄駅	TX つくば駅 から徒歩8分		
価格	2,980	万円	
専有面積	94.84 m ²	間取	4LDK
バルコニー	16.4 m ²	ペット	可
所在	つくば市吾妻4丁目6-1		
構造	鉄筋コンクリート10階建	9	階部分
築年	H 18年2月	地目	宅地
総戸数	106戸	都市計画	市街化区域
管理費	¥11,600円	用途地域	1種中高層住居
修繕積立金	¥18,970円	地域地区	1種文教地区
駐車場	要確認		2種高度地区
駐輪場	要確認	円	建ぺい率 60%
合計	¥30,570円	容積率	200%
管理形態	全部委託	小学校区	竹園東小学校
管理人	日勤	中学校区	竹園東中学校
管理会社	日本ハウズイング(株)	現況	空室
施工会社		引渡日	相談
設備	* 都市ガス、公営水道、公共本下水、東京電力		
	* 24時間換気システム、WIクローゼット、下足入、リビング・洋室1部屋に床暖房、給湯器、システムキッチン、食洗機、浄水器、IHキッチンヒーター、オートユニットバス、追焚機能、浴室換気乾燥機、三面鏡付洗面化粧台、洗浄暖房便座、トイレ手摺付、上部吊戸棚(キッチン・トイレ)、インターネット(フレッツ光)、ACCS・BS、TVモニター付インターホン、ペアガラス、遮音等級LL-45、オートロック、宅配BOX、メールBOX、敷地内ゴミ置き場、ペット飼育可、楽器演奏可(※制限有、別紙細則確認)		
* 駐車場122台(機械式)上段/月額9,000円・中段/月額4,500円・下段/月額1,500円、2台目以降15,000円若しくは20,000円の費用が必要な場合があります。* 2年に1回、駐車場の抽選があります(次回来年抽選予定) * 駐輪場212台/月額100円 * バイク置場7台/月額500円			

茨城県知事(3)第6376号 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会
(有)タクミ不動産
http://takumistate.co.jp/メール info@takumistate.co.jp

本社 つくば市吾妻4丁目18-7
TEL 029-846-1211
つくば駅前店 つくば市吾妻1丁目8-10
BiViつくば2F(ライトオン前)
TEL 029-828-6565

ホームページは社名で検索OK
タクミ不動産 検索
目指せ物件情報NO.1
お客様がうれしい主義



手数料	3%+6万円+税
物件番号	
情報公開日	2017/8/21
取引態様	専任媒介