

# 住友林業施工 こだわりの築浅中古戸建

## オープンハウス開催！！

- 開催期間：平成29年7月15日（土）7月17日（月）の2日間  
午前10時～午後5時
- 直接現地へお越しください！  
スタッフがお待ちしております♪
- 現地携帯：080-5923-1211  
お気軽にお問い合わせください！



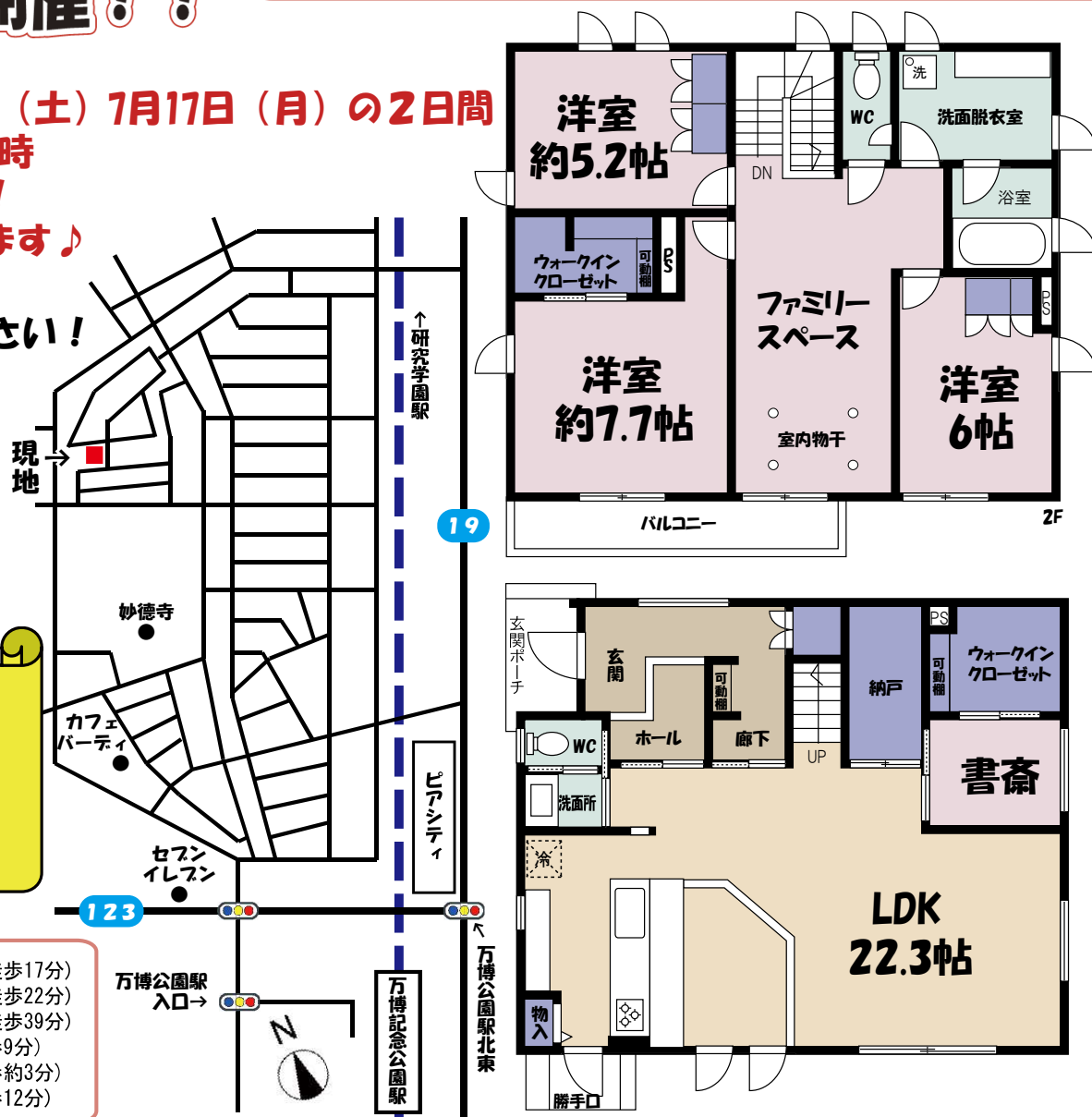
毎月の返済例  
借入額：4090万円  
期間：35年返済  
金利0.625%として  
月々の返済額 108,445円

### 周辺環境

- 鳥名小学校まで 1,300m(徒歩17分)
- 高山中学校まで 1,750m(徒歩22分)
- つくば市役所まで 3,100m(徒歩39分)
- ピアシティ万博記念公園まで 700m(徒歩9分)
- 香取台公園まで 180m(徒歩約3分)
- セブンイレブンまで 800m(徒歩12分)

### オススメポイント

- ☆温度バリアフリー・空気清浄機能・除湿機能を備え、お手入れ楽々全館空調
- ☆一目で性能がわかる設計・建設住宅性能評価付
- ☆火元安心、オール電化住宅です。太陽光発電システムで売電出来るのも魅力
- ☆施主様こだわりの22.3帖の広いLDK+ご主人に嬉しい書斎有
- ☆2階に洗濯機を置き、洗濯物の移動に便利な導線になってます。
- ☆家族が触れ合う各部屋から必ず通るファミリースペース



種目	中古住宅			
最寄駅	つくばEX 万博記念公園			
価格	4,090 万円			
所在	つくば市香取台B10街区21			
交通	つくばエクスプレス「万博記念公園」駅 徒歩15分			
土地	公簿	213.46 m <sup>2</sup>	64.57 坪	
	私道	m <sup>2</sup>	0 坪	
建物	構造	木造スレート葺2階建		
	1F	64.31 m <sup>2</sup>	19.45 坪	
	2F	66.24 m <sup>2</sup>	20.04 坪	
	合計	130.55 m <sup>2</sup>	39.49 坪	
築年数	平成 26 年 6 月	間取り	3LDK+書斎	
接道	北6m、南6m	駐車場	2台	
	東6m	土地権利	所有権	
都市計画	市街化区域	地目	宅地	
用途地域	1種低層住居	建ぺい率	40%	
地域地区		容積率	80%	
		現況	空家	
	島名・福田坪地区地区計画	引渡	相談	
小学校	島名小	中学校	高山中	
設備	水道	公営水道		
	下水	公共下水		
	電気	東京電力	オール電化	
備考	3口IHクッキングヒーター・TVインターフォン			
	太陽光発電システム搭載			

※図面と現況が違う場合は現況を優先します。

茨城県知事(3)第6376号 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

**(有)タクミ不動産**

http://takumiestate.co.jp/メール info@takumiestate.co.jp

本社 つくば市吾妻4丁目18-7

TEL 029-846-1211

つくば駅前店 つくば市吾妻1丁目8-10

BiViつくば2F(ライトオン前)

TEL 029-828-6565

ホームページは社名で検索OK

タクミ不動産

検索



取引態様	一般媒介
手数料	分かれ
物件番号	
情報公開日	2017/7/10