

# 売マンション！ シャレールつくば松代！ オープンルーム開催！！

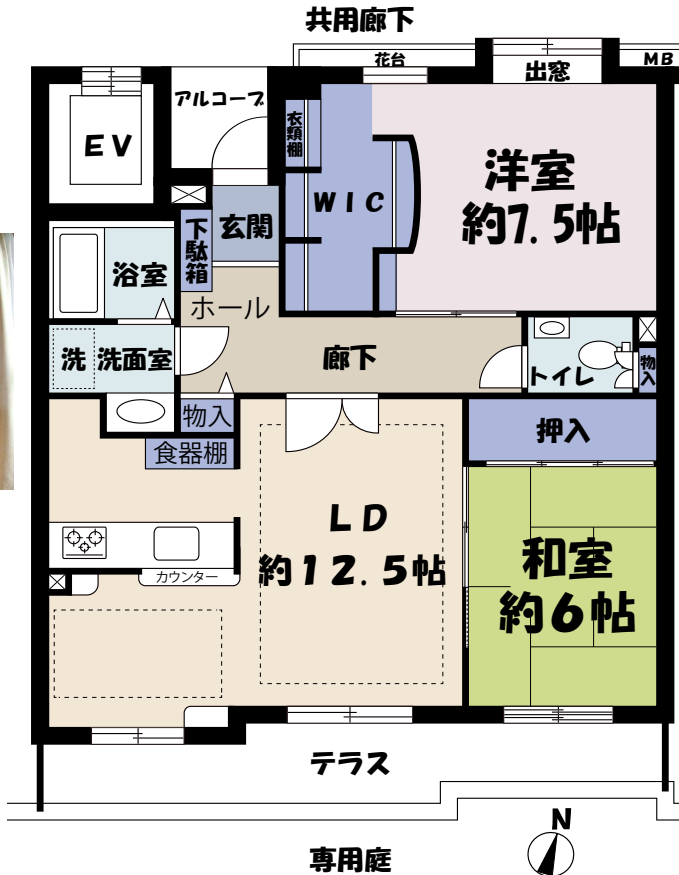
- 開催期間：平成30年9月29日（土）～9月30日（日）
- 場所：つくば市松代4丁目21-2  
シャレールつくば松代 1号棟105号室
- 直接お部屋までお越しください♪  
スタッフがお待ちしております！
- 現地携帯：080-5923-1211  
ご不明な点等、お気軽にお問い合わせください♪



- 周辺環境
- 手代木南小学校 徒歩4分 (350m)
  - 手代木中学校 徒歩4分 (350m)
  - 手代木南幼稚園 徒歩3分 (280m)
  - 手代木南保育所 徒歩4分 (350m)
  - 松代ショッピングセンター 徒歩1分 (50m)
  - 松代交番 徒歩1分 (50m)
  - 常陽銀行 徒歩1分 (50m)

毎月の返済例  
借入額：1280万  
期間：35年返済  
金利0.625%として  
月々の返済額 33,938円  
現在のお家賃と比べてみてください！

◇H28年12月リフォーム・クリーニング済み！  
◇南側広々専用庭有。陽当たり良好！  
◇小中学校・スーパー間近で  
便利で暮らしやすい環境です。



種目	売マンション		
最寄駅	TX つくば駅 2.8km		
価格	1480→1280 万円		
専有面積	79.35 m <sup>2</sup>	間取	2LDK
専用庭	44 m <sup>2</sup>	テラス	11.07 m <sup>2</sup>
所在	つくば市松代4丁目21-2		
構造	鉄筋コンクリート造	地上5階建	1階部分
築年	H 8年9月	総戸数	45戸
管理費	¥11,200円	用途地域	近隣商業
修繕積立金	¥16,450円	地域地区	3種文教地区
駐車場	¥3,500円	その他使用料	専用庭使用料
その他使用料	¥1,300円	建ぺい率	80%
合計	¥32,450円	容積率	200%
管理形態	全部委託	小学校区	手代木南
管理人	日勤	中学校区	手代木
管理会社	日本総合住生活株式会社	現況	空家
施工会社	東急工建株式会社	引渡日	即入居可

設備	・公営水道 ・公共下水 ・都市ガス ・東京電力 ・CATV ・インターネット(Bフレッツ)
備考	★リフォーム済み★ ・H17年洋室リフォーム(間取変更・ウォークインクローゼット設置) ・H27年IHコンロに変更 ・H28年12月クロス全面張替・トイレCF張替・ハウスクリーニング・襖・障子張替 ★駐車場1000円～3500円(1年毎の抽選有)★駐輪場(戸当たり2台分設置)★24時間換気★浴室換気乾燥機★追いただき★洗面化粧台ワイドボール★フラットフロー★温水洗浄便座★二重床構造★ノンスリップ床★対面式カウンターキッチン★トイレ内物置★室内手すり設置済み★スロープ付きエントランス ※犬・猫の飼育不可
※図面と現況が違う場合は現況を優先します。	



## センチュリー21 タクミ不動産

センチュリー21 加盟店 株式会社タクミ不動産 茨城県知事(3)第6376号 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

E-mail info@takumiestate.co.jp  
http://www.takumiestate.co.jp/

本店

☎029-846-1211  
FAX.029-859-5556  
〒305-0031茨城県 つくば市吾妻4-18-7



取引態様	専任媒介
手数料	3%+6万円+税
物件番号	
情報公開日	2018/9/26