

新築マンション デュオヒルズつくばエンブレム

*つくば駅、スーパー等近く生活便利♪
*安心の免震構造マンション!

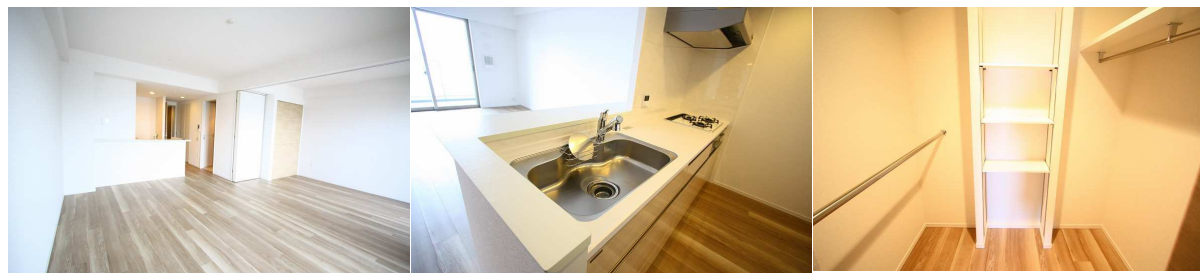
オープンルーム開催!!

●開催期間：平成29年5月20日(土)～5月21日(日)

午前10時～午後5時

●エントランスで1613号室呼出
スタッフが迎えにあがります!

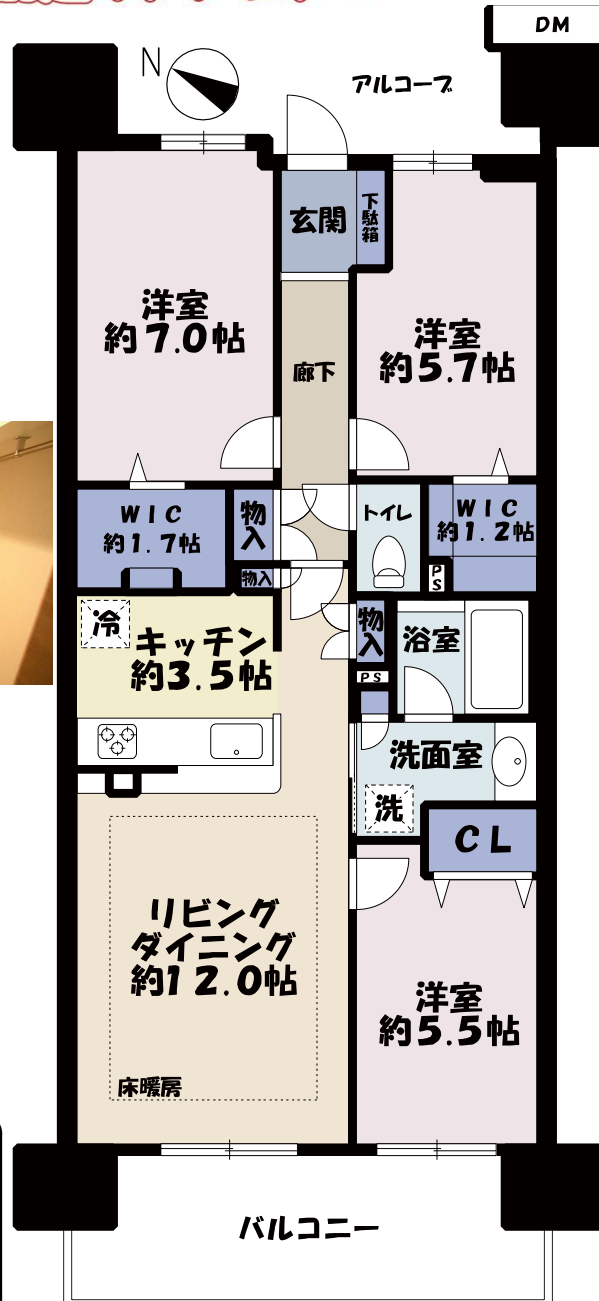
●現地携帯：080-5923-1211
お気軽にお問い合わせください!



周辺環境

- ヨークタウンつくば竹園まで 約160m(徒歩約2分)
- 大清水公園まで 約100m(徒歩約2分)
- サンクスつくばQ't店まで 約320m(徒歩約4分)
- カスミ学園店まで 約680m(徒歩約9分)
- デイズタウンつくばまで 約700m(徒歩約9分)
- つくば市立中央図書館まで 約340m(徒歩約5分)
- 竹園西幼稚園まで 約390m(徒歩約5分)
- 吾妻小学校まで 約750m(徒歩約9分)
- 吾妻中学校まで 約1,600m(徒歩約20分)

毎月の返済例
借入額：4380万円
期間：35年返済
金利0.625%として
月々の返済額 116,134円
現在の家賃と比べてみてください!



※図面が現況と異なる場合、現況を優先とします。

種目	売マンション		
最寄駅	TX つくば駅 から徒歩4分		
価格	4,380	万円	
専有面積	75.79 m ²	間取	3LDK
バルコニー	12 m ²	ペット	可
所在	つくば市吾妻1丁目14-1		
構造	鉄筋コンクリート20階建	16	階部分
築年	H 29年3月	地目	宅地
総戸数	352戸	都市計画	市街化区域
管理費	¥10,510円	用途地域	商業地域
修繕積立金	¥5,540円		3種文教地区
駐車場	要確認円	地域地区	
駐輪場	要確認円		駐車場整備地区
ネット使用料	¥1,320円	建ぺい率	80%
合計	¥17,370円	容積率	400%
管理形態	全部委託	小学校区	吾妻小学校
管理人	日勤	中学校区	吾妻中学校
管理会社	フージャースリビングサービス	現況	空家
施工会社		引渡日	即時

●都市ガス、公営水道、公共本下水、長谷エアネシス
●給湯器、システムキッチン、スライド収納、静音ワイドシンク、浄水器、レンジフード、浴室換気暖房乾燥機、フルオートバス、低床式浴槽、リネン庫、三面鏡洗面化粧台、LDIにTES温水式床暖房、ウォシュレット、廊下収納、WICローゼット、下足入、人感センサー付玄関照明、MMコンセント、CATV・BS・CS対応、テレビモニター付インターホン、ペアガラス、二重床、耐震ドアガード、ダブルロックディンプルキー、防犯サムターン
●エレベーター4基、オートロック、宅配ロッカー、キッズルーム、フィットネスルーム、ゲストルーム兼パーティールーム、プライベートサロン、24時間セキュリティシステム

■駐車場(自走式) 359台/月額3,500～9,000円(抽選)
(内来客用2台・身障者用1台)
■駐輪場704台
■バイク置場30台

茨城県知事(3)第6376号 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会
(有) タクミ不動産
HP: <http://takumiestate.co.jp> / メール: info@takumiestate.co.jp

住所：つくば市吾妻3丁目9-3
FAX：029-859-5556
TEL：029-846-1211

ホームページは社名で検索OK
タクミ不動産 検索
目指せ物件情報NO.1 皆様だいいいち主義



手数料	3%+6万円+税
物件番号	
情報公開日	2017/5/18
取引態様	専任媒介