

# 売マンション ウェリスつくば研究学園

## オープンルーム開催！！

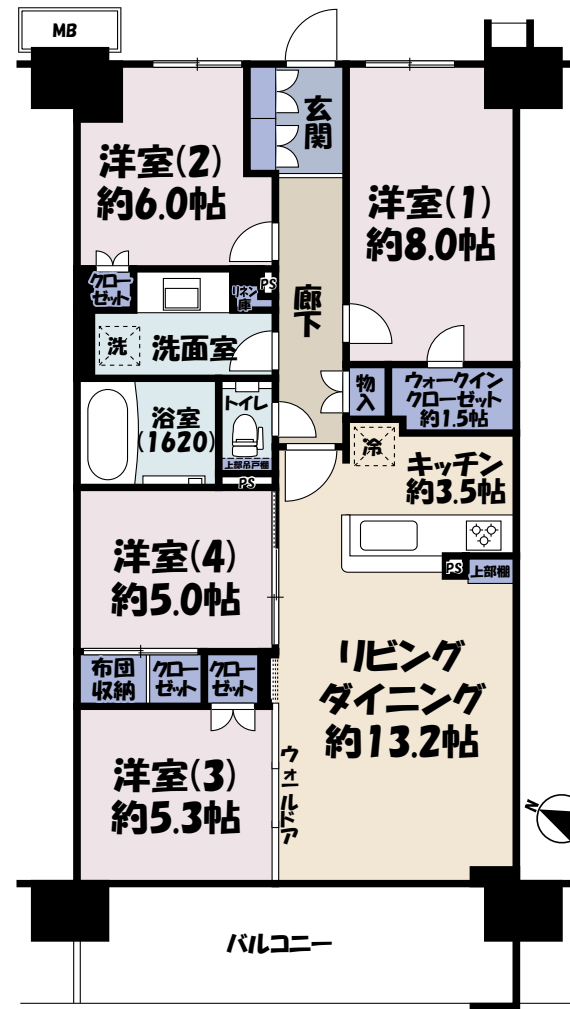
- 開催期間：平成30年9月22日（土）～9月24日（月）  
3日間開催！ 午前10時～午後5時
- 場所：つくば市研究学園4丁目34-1  
ウェリスつくば研究学園テラス
- 現地エントランスで302号呼出を押してください。  
スタッフが迎えに上がります♪
- レジデンス4階のお部屋もご覧いただけます！
- 現地携帯：080-5923-1211  
お気軽にお問い合わせください！



- ◇コストコ・イーアス近く  
生活便利な築浅分譲マンション♪
- ◇新設の小中一貫校  
【学園の森義務教育学校】まで920m!
- ◇電気料金がお得な  
電力一括受電システムあり!
- ◇敷地の南側は第二種低層住居専用地域が広がり、  
10m以上の建物が建つことがなく  
日当たり眺望に恵まれた立地です!

**毎月の返済例**  
借入額：3400万円  
期間：35年返済  
金利0.625%として  
月々の返済額 90,150円

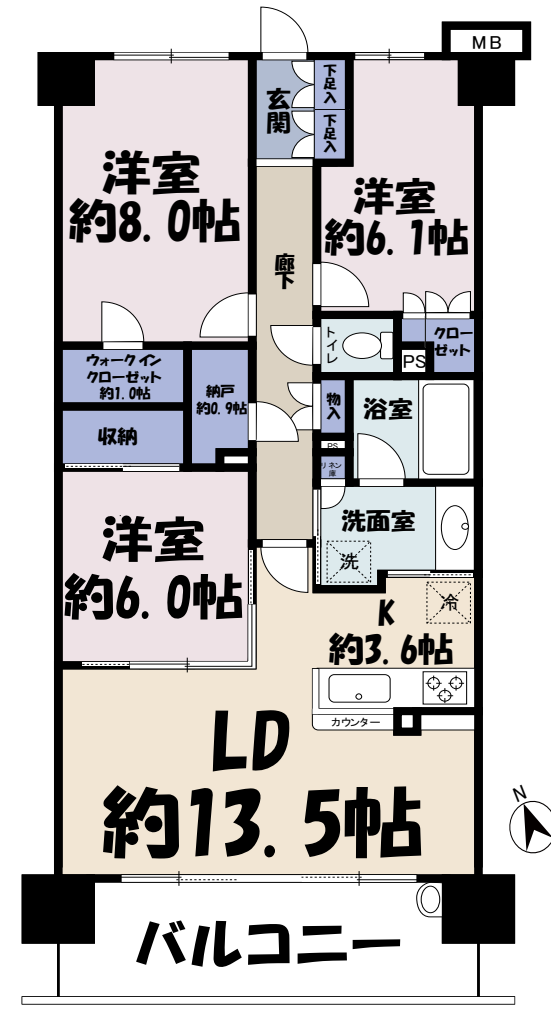
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



価格 3,400万円

☆専有面積/90.39㎡ (27.34坪)  
☆バルコニー/13.80㎡

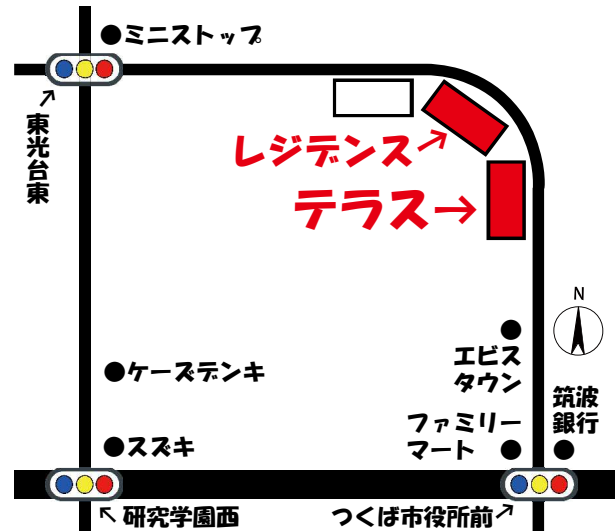
- 名称/ウェリスつくば研究学園テラス
- 構造/鉄筋コンクリート造地上8階建3階部分
- 築年数/平成26年7月●総戸数/86戸
- 間取/4LDK●現況/空家本日内覧可
- 管理費/14,460円●修繕積立金/6,320円
- 駐車場/5,500円●24時間換気システム
- エコカラット●食洗機●床暖房
- バルコニーにタイル設置済
- 態様/専任媒介



価格 3,280万円

☆専有面積/85.80㎡ (25.95坪)  
☆バルコニー/13.00㎡

- 名称/ウェリスつくば研究学園レジデンス
- 構造/鉄筋コンクリート造地上7階建4階部分
- 築年数/平成27年7月●総戸数/149戸
- 間取/3LDK●現況/空家本日内覧可
- 管理費/12,780円●修繕積立金/8,750円
- 24時間換気システム●納戸約0.9帖
- 床暖房●ECOジョーズ●スロップシンク
- 整流版付レンジフード●WIC●エコカラット
- 態様/専任媒介



### 周辺環境

- 学園の森義務教育学校まで 920m(徒歩約12分)
- コストコまで 700m(徒歩約8分)
- ファミリーマート研究学園店まで 460m(徒歩約6分)
- とりせん研究学園店まで 1,000m(徒歩約13分)
- つくば研究学園郵便局まで 640m(徒歩約8分)
- 研究学園駅前公園まで 860m(徒歩約11分)
- イーアスつくばまで 400m(徒歩約5分)
- つくば市役所まで 700m(徒歩約9分)



センチュリー21 タクミ不動産

センチュリー21加盟店 株式会社タクミ不動産 茨城県知事(3)第6376号 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

E-mail info@takumiestate.co.jp  
http://www.takumiestate.co.jp/

本店 029-846-1211  
FAX.029-859-5556  
〒305-0031茨城県 つくば市吾妻4-18-7  
つくば駅前店 029-828-6565  
FAX.029-859-5556  
〒305-0031茨城県 つくば市吾妻18-10 Bivi 2階



取引態様	媒介
手数料	3%+6万円+税
情報公開日	2018/9/20