

売マンション
ライオンズマンション筑波学園都市

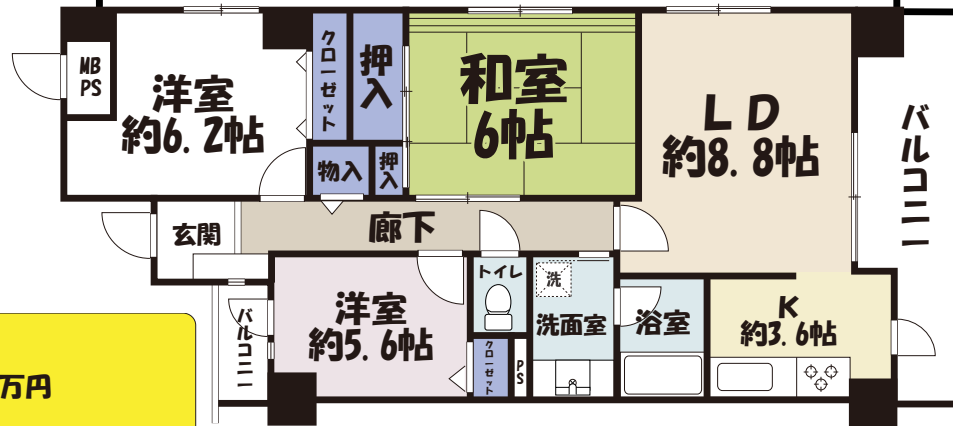
オープンルーム開催!!!



- 開催期間：平成30年9月1日（土）～9月2日（日）
午前10時～午後5時
- 現地エントランスで501号呼出を押してください。
スタッフが迎えに上がります♪
- 現地携帯：080-5923-1211
お気軽にお問い合わせください!

- ◇角部屋で日当たり通風良好!
- ◇開放感ある広々58.14㎡のルーフバルコニーあり!
- ◇小学校、洞峰公園そば! 緑豊かで住み良い立地です!

ルーフバルコニー



毎月の返済例
借入額：2380万円
期間：35年返済
金利0.625%として
月々の返済額 63,105円



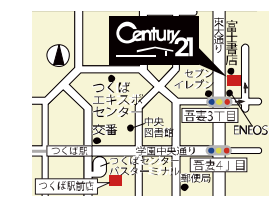
種目	売マンション		
最寄駅	TXつくば駅 バス8分 洞峰公園 徒歩2分		
名称	ライオンズマンション筑波学園都市		
価格	2,380 万円		
専有面積	70.83 ㎡	間取	3LDK
バルコニー	12.47 ㎡	ルーフバルコニー	58.14 ㎡
所在	つくば市二の宮4丁目6番3		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造地上12階建 5階部分		
築年	H 5 年 1 月	総戸数	131 戸
管理費	¥8,600 円	用途地域	近隣商業
修繕積立金	¥14,020 円	地域地区	
駐車場	下記参照 円	容積率	400%
ルーフバルコニー	¥1,120 円	建ぺい率	80%
合計	¥23,740	小学校区	二の宮小
管理形態	全部委託	中学校区	谷田部東中
管理人	日勤	現況	空家
管理会社	(株)大京アステージ	引渡日	即時
エレベーター	2基		
設備	公営水道・公共下水・都市ガス *オートロック* 耐久性・耐震性に優れた鉄骨・鉄筋コンクリート造 *外壁コンクリート厚150mm* 24時間換気システム*ガス給湯器* 独立型キッチン、3ツロコンロ*ユニットバス*洗面化粧台*クローゼット* 押入*物入*下足入*勝手口*インターネット(光)*ACCS・BS*TVモニタ ー付インターホン*宅配BOX*メールBOX*敷地内ゴミ置場		
備考	* 駐車場使用料平面17台、機械式130台駐車場使用料金月額 7,000円～8,000円空区画有(平成30年7月30日現在)* 自転車置場 106台機械式2段上段年額1,500円下段年額3,000円* バイク置場月 額500円～1,500円*		
※図面と現況が違う場合は現況を優先します。			

- 周辺環境
- * 洞峰公園まで 100m(徒歩約2分)
 - * つくば市立二の宮幼稚園まで 130m(徒歩約2分)
 - * 筑波銀行二の宮出張所まで 170m(徒歩約3分)
 - * つくば市立二の宮小学校まで 400m(徒歩約5分)
 - * 吉田歯科クリニックまで 450m(徒歩約6分)
 - * SUPERMARKETまるも二の宮店まで 600m(徒歩約8分)
 - * ウエルシア薬局つくば学園二の宮店まで 700m(徒歩約9分)



センチュリー21 タクミ不動産
 センチュリー21加盟店 株式会社タクミ不動産 茨城県知事(3)第6376号 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会
 E-mail info@takumiestate.co.jp
 http://www.takumiestate.co.jp/

本店 029-846-1211
 FAX.029-859-5556
 〒305-0031茨城県 つくば市吾妻4-18-7
 つくば駅前店 029-828-6565
 FAX.029-859-5556
 〒305-0031茨城県 つくば市吾妻18-10 B1F 2階



取引態様	専任媒介
手数料	3%+6万円+税
物件番号	
情報公開日	2018/8/30