

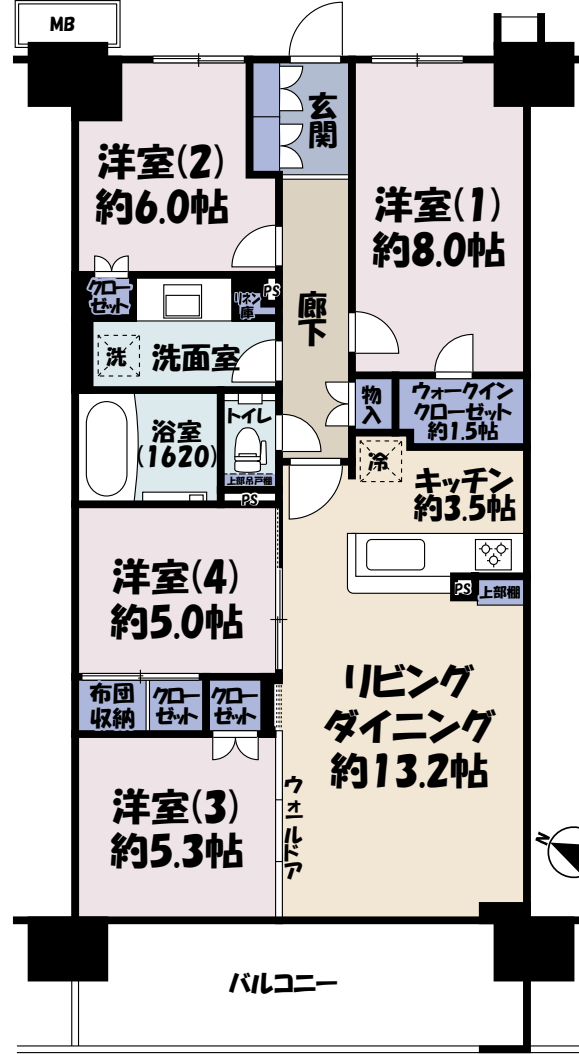
**ウェリスつくば  
研究学園テラス**

**オープンルーム開催!!!**

- 開催期間：平成30年7月28日（土）～7月29日（日）  
午前10時～午後5時
- 現地エントランスで302号室呼出を押しください。  
スタッフが迎えに上がります♪
- 現地携帯：080-5923-1211  
お気軽にお問い合わせください!



**毎月の返済例**  
借入額：3400万円  
期間：35年返済  
金利0.625%として  
月々の返済額 90,150円



※収納たっぷりな4LDK♪  
※ライフスタイルに合わせて間取り変更!  
ウォールドア採用でリビング18帖に变身可能♪  
※玄関・リビングにエコカラットも装備済みです♪  
※図面と現況が違ふ場合は現況を優先します。

|          |   |      |            |
|----------|---|------|------------|
| 種目       | 売マンション  |      |            |
| 最寄駅      | TX研究学園駅 徒歩12分   |      |            |
| 名称       | ウェリスつくば研究学園テラス  |      |            |
| 価格       | 3,400 万円  |      |            |
| 専有面積     | 90.39 m <sup>2</sup>  | 間取   | 4LDK       |
| バルコニー    | 13.80 m <sup>2</sup>  | ペット  | 可          |
| 所在       | つくば市研究学園四丁目34-1   |      |            |
| 構造       | 鉄筋コンクリート造地上8階建 3階部分   |      |            |
| 築年       | H 26 年 7 月  | 総戸数  | 86 戸       |
| 管理費      | ¥14,460 円   | 用途地域 | 1種低層・1種住居  |
| 修繕積立金    | ¥6,320 円  | 地域地区 |            |
| 駐車場      | ¥5,500 円  |      |            |
| インターネット等 | ¥1,836 円  |      |            |
| 合計       | ¥22,616   |      |            |
| 管理形態     | 全部委託  | 小学校区 | 学園の森義務教育学校 |
| 管理人      | 日勤  | 中学校区 | 学園の森義務教育学校 |
| 管理会社     | 日本ハウズイング株式会社  | 現況   | 空家         |
| エレベーター   | 1基  | 引渡日  | 即可         |
| 設備       | *都市ガス *NTTファシリティーズ *公営水道 *公共下<br>★24時間換気システム★カウンター付システムキッチン★3ツロコンロ★整流版付レンジフード★カップボード★キッチンカウンター下収納有★エコジョーズガス給湯★ユニットバス★三面鏡付洗面化粧台★シャワートイレ★吊戸棚★WIC★廊下収納★下足入★TVモニター付インターホン★インターネット(NTT光)★スロップシンク★ダブルロックディンプルキー★二重床・二重天井★オートロックシステム★ラクス★ALSOKの警備システム★TES温水式床暖房(LD)★足元保安灯★住宅性能評価取得済★LD/玄関 エコカラット壁★玄関大型姿見★バルコニー一部タイル設置済 |      |            |
| 備考       | ★自走式駐車場/全91台/月額6000円～6500円★<br>★来客用駐車場(兼)電気自動車充電区画 /1台<br>★バイク置場 全5台/月額500円★駐輪場172台(上下段)<br>月額/下段200円/上段100円★24時間ゴミ出し可能<br>★コミュニティルーム★家庭菜園スペース(1年契約/月額500円)<br>★ペット・楽器演奏可(使用細則有)★   |      |            |

周辺環境

|                  |                |
|------------------|----------------|
| ●学園の森義務教育学校まで    | 920m(徒歩約12分)   |
| ●コストコまで          | 700m(徒歩約8分)    |
| ●ファミリーマート研究学園店まで | 460m(徒歩約6分)    |
| ●とりせん研究学園店まで     | 1,000m(徒歩約13分) |
| ●つくば研究学園郵便局まで    | 640m(徒歩約8分)    |
| ●研究学園駅前公園まで      | 860m(徒歩約11分)   |
| ●イーアスつくばまで       | 400m(徒歩約5分)    |
| ●つくば市役所まで        | 700m(徒歩約9分)    |



**センチュリー21 タクミ不動産**

センチュリー21加盟店 株式会社タクミ不動産 茨城県知事(3)第6376号 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

E-mail info@takumiestate.co.jp  
http://www.takumiestate.co.jp/

本店 ☎029-846-1211  
FAX.029-859-5556  
〒305-0031茨城県 つくば市吾妻4-18-7  
つくば駅前店 ☎029-828-6565  
FAX.029-859-5556  
〒305-0031茨城県 つくば市吾妻18-10 Bivi 2階



|       |           |
|-------|-----------|
| 取引態様  | 媒介        |
| 手数料   | 3%+6万円+税  |
| 物件番号  |           |
| 情報公開日 | 2018/7/25 |