

つくば市  
筑穂  
2期

販売価格  
2,648 (税込)  
万円～



4号棟  
商品番号: KI-0982

\*全室フローリング \*シューズインクローク \*フリースペース \*インナーバルコニー

■敷地面積/ 約 205.00 m<sup>2</sup> (約 62.01 坪) ■建物面積/ 115.38 m<sup>2</sup> (約 34.90 坪)  
■建築確認番号/ 第 19UD11S建07066 号 (令和2年3月31日)

販売価格 2,648 (税込) 万円

駐車 3 台以上可 買い物施設充実

LIFE INFORMATION					
大曾根小学校	約 1700 m	徒歩 22 分	カスミ	約 450 m	徒歩 6 分
大穂中学校	約 2400 m	徒歩 30 分	カフェ葉品	約 350 m	徒歩 5 分
フラワーチャイルド保育園	約 1000 m	徒歩 13 分	セブンイレブン	約 100 m	徒歩 2 分
運沼公園	約 130 m	徒歩 2 分	いはは病院	約 1200 m	徒歩 15 分

つくばエクスプレス「つくば」駅バス14分  
「教育支援機構」停歩6分



- 都市ガス
- インナーバルコニー
- シューズインクローク
- キッチンパントリー
- 日当たり良好
- 駐車場3台分
- 対面キッチン
- ウォークインクローゼット
- 角地
- 南道路



OUTLINE ■物件名/つくば市筑穂2期 ■所在地/茨城県つくば市筑穂3丁目6-11、他 ■交通/つくばエクスプレス「つくば」駅バス14分「教育支援機構」停歩6分 ■総棟数/7棟 ■販売棟数/7棟 ■販売価格(税込)/2,790万円～3,080万円 ■敷地面積/約200.00 m<sup>2</sup>(約60.50坪)～約281.00m<sup>2</sup>(約85.00坪) ■建物面積/112.20m<sup>2</sup>(約33.94坪)～122.96m<sup>2</sup>(約37.19坪) ■建物構造/木造アスファルトシングル材葺2階建 ■地目/雑 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第二種住居地域 ■建ぺい率/60%(1～6号棟)、70%(7号棟) ■容積率/200%(1～4、7号棟)、189.92%(5号棟)、188.08%(6号棟) ■建築確認番号/第19UD11S建07063号(令和2年3月31日)、他 ■接道状況/東側約11m公道(1～4、7号棟)、南側約4.7m公道(5～7号棟) ■私道負担/無 ■共有地部分は、通行地役権を設定予定です。(1～4号棟) ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ■間取/4LDK～4LDK+S ■完成予定年月/令和2年7月中旬予定 ■入居予定年月/令和2年8月中旬以降予定 ■建築基準法22条区域 ■景観法 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※新設設備等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※税込とは消費税のことです。

9月26日(土)～9月27日(日) 現地スタッフ携帯 080-5923-1211  
AM10:00～PM5:00  
オープンハウス開催。  
ご来場者かき氷プレゼント!  
お気軽にご来場下さい。

CENTURY 21 タクミ 不動産

TEL: 029-846-1211 http://takumiestate.co.jp/  
FAX: 029-859-5556 E-mail: info@takumiestate.co.jp

〒305-0031 茨城県つくば市吾妻4丁目18-7  
茨城県知事免許(3) 第6376号  
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

