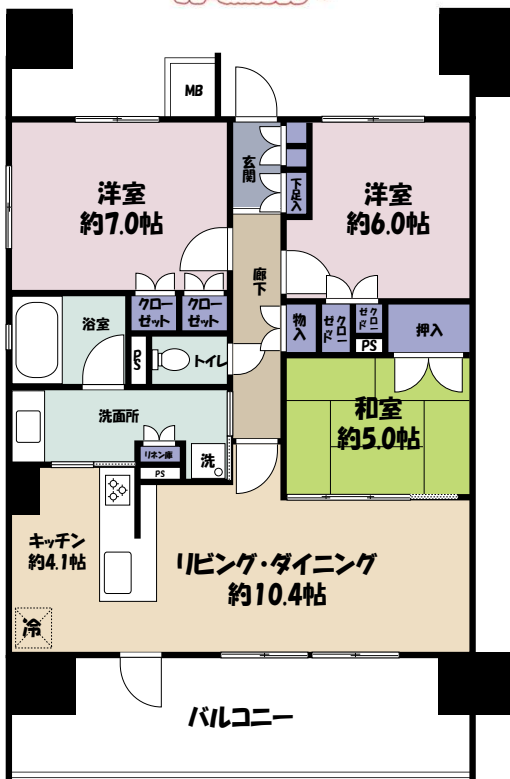
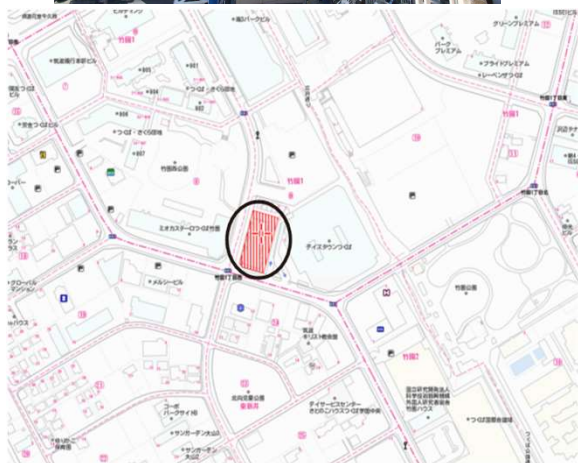


# 売マンション レーベンリヴァーレ竹園 レジデンス

スーパー、コンビニ至近の築浅分譲マンション!  
ディスプレイ&24時間ゴミ出しOK!  
床暖房付!



種目	売マンション		
最寄駅	TX つくば駅 徒歩7分		
価格	3,180 万円		
専有面積	75.47 m <sup>2</sup>	間取	3LDK
バルコニー	16.4 m <sup>2</sup>	ペット	可
所在	つくば市竹園一丁目9番5		
構造	鉄筋コンクリート造	地上14階建	7 階部分
築年	H 24 年 8 月	総戸数	77 戸
管理費	¥12,200 円	用途地域	商業地域
修繕積立金	¥8,900 円		3種文教地区
駐車場	¥5,000 円	地域地区	
その他 使用料	¥880 円	建ぺい率	80%
合計	¥26,980 円	容積率	400%
管理形態	全部委託	小学校区	竹園西小学校
管理人	日勤	中学校区	竹園東中学校
管理会社	(株)レーベンコミュニティ	現況	空家
施工会社	安藤建設(株)	引渡日	即時

●東京電力、公営水道、公共下水、都市ガス  
●システムキッチン、カウンターキッチン、浄水器内臓ハンドシャワー水栓、給湯器、オートバス、ガラスストップコンロ、24時間換気システム。浴室換気乾燥機、たからのマイクロバブル、三面鏡付洗面化粧台、温水洗浄便座付シャワートイレ、ガス温水式床暖房、クローゼット、押入、下足入、TVモニター付インターホン、リネン庫、整流板付レンジフード、戸境壁コンクリート厚み約200mm~300mm、外壁コンクリート厚み約150mm以上、LL-45等級床材、主要構造壁ダブル配筋  
●BS端子・CATV・インターネット、MMコンセント、モニター付オートロック、宅配BOX  
■駐車場(機械式74台、平置3台) ■バイク置場:月額2,000円  
■駐輪場:月額100円~200円  
◇共有施設:集会施設  
インターネット常時接続:月額880円

### 周辺環境

- 竹園西小学校まで 約660m
- 竹園東中学校まで 約1400m
- 竹園西公園まで 約100m
- デイズタウンつくばまで 約100m
- ローソンまで 約100m
- ウエルシアまで 約280m

### 設備

- 住宅性能評価書取得
- 床暖房
- 二重床・二重天井
- たからの水
- 複層ガラス
- ディスプレイ&24時間ゴミ出し可能
- スロップシンク

※図面と現況が違う場合は現況を優先します。

CENTURY 21 タクミ不動産

TEL: 029-846-1211 <http://takumiestate.co.jp/>  
FAX: 029-859-5556 E-mail: [info@takumiestate.co.jp](mailto:info@takumiestate.co.jp)

〒305-0031 茨城県つくば市吾妻4丁目18-7  
茨城県知事免許(3)第6376号  
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。



取引態様	専任媒介
手数料	分かれ
物件番号	
情報公開日	2020.4.10