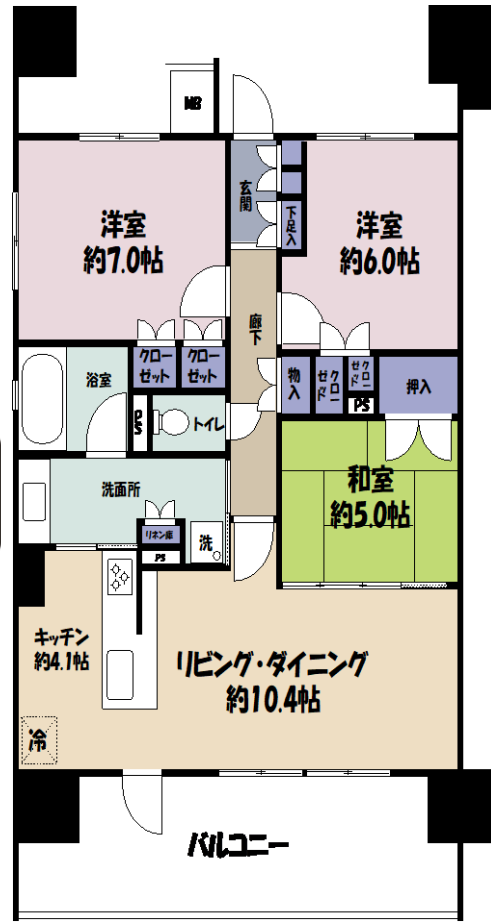


# 売マンション レーベンリヴァーレ竹園 レジデンス

**オープンルーム開催!**  
11月21日(土)～11月23日(月)  
午前10時～午後5時まで現地エントランスにて  
**704号室呼び出し**  
現地待機スタッフ携帯 080-5923-1211



毎月の返済例...**84,316円!!**  
借入額: 3180万円・35年返済  
変動金利0.625%として計算



- 周辺環境**
- 竹園西小学校まで 約660m
  - 竹園東中学校まで 約1400m
  - 竹園西公園まで 約100m
  - デイズタウンつくばまで 約100m
  - ローソンまで 約100m
  - ウェルシアまで 約280m

- 設備**
- 住宅性能評価書取得
  - 床暖房
  - 二重床・二重天井
  - たからの水
  - 複層ガラス
  - ディスプレイ&24時間ゴミ出し可能
  - スロップシンク

種目	売マンション		
最寄駅	TX つくば駅 徒歩7分		
価格	<b>3,180 万円</b>		
専有面積	75.47 m <sup>2</sup>	間取	3LDK
バルコニー	16.4 m <sup>2</sup>	ペット	可
所在	つくば市竹園一丁目9番5		
構造	鉄筋コンクリート造	地上14階建	7階部分
築年	H 24年8月	総戸数	77戸
管理費	¥12,200円	用途地域	商業地域
修繕積立金	¥8,900円	地域地区	3種文教地区
駐車場	¥5,000円	建ぺい率	80%
その他使用料	¥880円	容積率	400%
合計	¥26,980円	管理形態	全部委託
管理形態	全部委託	小学校区	竹園西小学校
管理人	日勤	中学校区	竹園東中学校
管理会社	(株)レーベンコミュニティ	現況	空家
施工会社	安藤建設(株)	引渡日	即時

●東京電力、公営水道、公共下水、都市ガス  
●システムキッチン、カウンターキッチン、浄水器内臓ハンドシャワー水栓、給湯器、オートバス、ガラストップコンロ、24時間換気システム。浴室換気乾燥機、たからのマイクロバブル、三面鏡付洗面化粧台、温水洗浄便座付シャワートイレ、ガス温水式床暖房、クローゼット、押入、下足入、TVモニター付インターホン、リネン庫、整流板付レンジフード、戸境壁コンクリート厚み約200mm～300mm、外壁コンクリート厚み約150mm以上、LL-45等級床材、主要構造壁ダブル配筋  
●BS端子・CATV・インターネット、MMコンセント、モニター付オートロック、宅配BOX  
■駐車場(機械式74台、平置3台) ■バイク置場:月額2,000円  
■駐輪場:月額100円～200円  
◇共有施設:集会施設  
インターネット常時接続:月額880円

※図面と現況が違う場合は現況を優先します。

## CENTURY 21 タクミ不動産



TEL: 029-846-1211  
FAX: 029-859-5556

http://takumiestate.co.jp/  
E-mail: info@takumiestate.co.jp

〒305-0031 茨城県つくば市吾妻4丁目18-7  
茨城県知事免許(3)第6376号  
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。



取引態様	専任媒介
手数料	分かれ
物件番号	
情報公開日	2020.5.28