

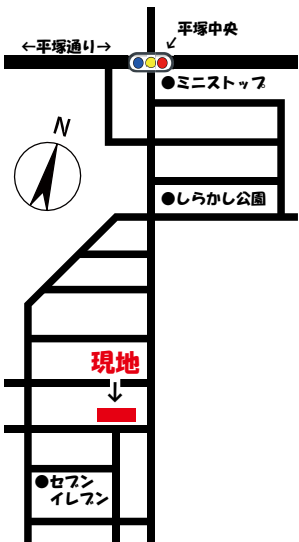
# 売マンション ミレニアムレジデンス

◇南向き日当たり良好!コンビニ近く便利!  
◇小中一貫校春日学園義務教育学校区です!



### 周辺環境

- 春日学園義務教育学校 約1600m (徒歩約20分)
- 筑波大学 約310m (徒歩約4分)
- セブンイレブンつくば春日4丁目店 約210m (徒歩約3分)
- しらかし公園 約370m (徒歩約5分)
- 筑波大学付属病院 約1210m (徒歩約16分)
- カスミ筑波大学店 約750m (徒歩約9分)



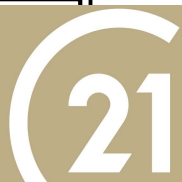
種目	売マンション			
最寄駅	TXつくば駅停歩9分バス6分			
名称	ミレニアムレジデンスつくば			
価格	1,690 万円			
専有面積	75.61 m <sup>2</sup>	間取	3LDK	
バルコニー	10.53 m <sup>2</sup>	ペット	可	
所在	つくば市春日4丁目19-13			
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造地上階7建 2階部分			
築年	H 20 年 2 月	総戸数	52 戸	
管理費	¥9,700 円	用途地域	1種中高層住居	
修繕積立金	¥8,300 円	地域地区	2種高度地区	
駐車場	下記備考欄参照 円	容積率	200%	
町会費	¥250 円	建ぺい率	60%	
合計	¥18,250 円	管理形態	全部委託	小学校区 春日学園
管理形態	全部委託	管理人	日勤	中学校区 春日学園
管理会社	日本ハウズイング(株)	現況	空家	
施工会社	楨川村工営	引渡日	相談	
設備	公営水道、公共下水、都市ガス、東京電力 ★オートロックシステム★24時間対応宅配ロッカー★24時間換気システム★BS,CS受信可・CATV★浴室換気乾燥機★TVモニター付きインターホン			
備考	★駐車場100%52台、2年に一回抽選、平置3台3,000円、機械式地上1段8台2,000円、地下1段10台1,000円、地上2段8台1,000円、地上3段8台500円、地上4段10台1,000円★駐輪場52台上段100円、下段200円★バイク場10台400円~1000円★フロアユニット★ペット飼育可能★管理人月~金8:00~12:00★防犯カメラ★屋内ゴミ置き場★来客用駐車場2台★インターネット(伊藤忠ケーブルシステム)★財団法人住宅保証機構による住宅性能保証制度加入済			

※図面と現況が違う場合は現況を優先し

## CENTURY 21 タクミ不動産

TEL: 029-846-1211 http://takumiestate.co.jp/  
FAX: 029-859-5556 E-mail: info@takumiestate.co.jp

〒305-0031 茨城県つくば市吾妻4丁目18-7  
茨城県知事免許(3) 第6376号  
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。



取引態様	専任媒介
手数料	3%+6万円+税
物件番号	
情報公開日	2020/7/13