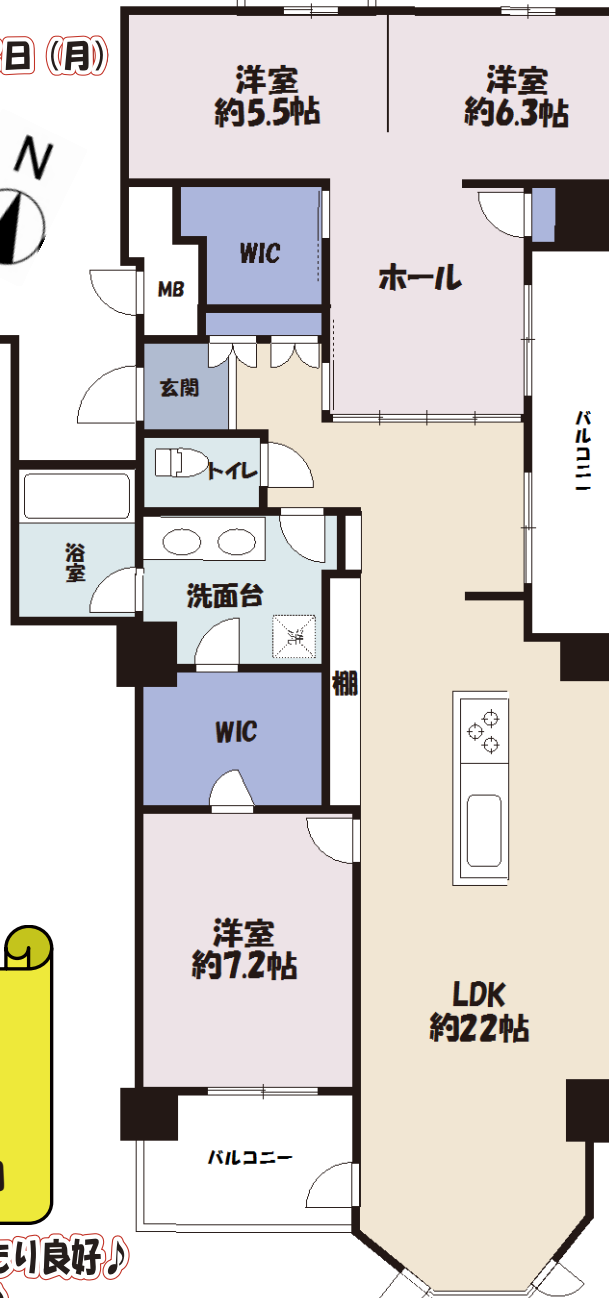


ペネストリアンデッキ直結  
OSIつくば吾妻II

# オープンルーム開催!!!



- 開催期間：平成30年2月10日(土)～2月12日(月)  
午前10時～午後5時
- エントランスで1001号室呼出  
スタッフが迎えにあがります!
- 現地携帯：080-5923-1211  
お気軽にお問い合わせください!



種目	売マンション		
最寄駅	TXつくば駅 徒歩5分		
価格	4,550 万円		
専有面積	108.90 m <sup>2</sup>	間取	3LDK
バルコニー	14.87 m <sup>2</sup>	ペット	可
所在	つくば市吾妻1-3		
構造	鉄筋コンクリート造地上11階	10 階部分	
築年	H 16 年 10 月	総戸数	65 戸
管理費	¥13,900 円	用途地域	1種中高層住居
修繕積立金	¥10,670 円	地域地区	1種文教地区
駐車場	下記備考欄参照 円		3種高度地区
駐輪場	¥100 円		
役員報酬金	¥300 円	建ペイ率	60%
合計	¥24,970 円	容積率	200%
管理形態	全部委託	小学校区	吾妻
管理人	日勤	中学校区	吾妻
管理会社	日本ハウズイング	現況	空家
施工会社	小川建物	引渡日	即時



毎月の返済例  
借入額：4550万円  
期間：35年返済  
金利0.625%として  
月々の返済額 120,642円

- ★高層階東南角部屋・眺望・日当たり良好!
- ★北側洋室から筑波山が見えます!
- ★平成29年9月クロス交換実施済!

設備	*東京電力* 公営水道 * 公共下水 * 都市ガス ツインボール洗面化粧台・トイレ手洗いカウンター・全室TES温水式床暖房・LDK部分に電動物干し・北側洋室天井埋込みエアコン・トイレ暖房器・ペアガラス・食洗機・浴室換気乾燥機・24時間換気システム・フラットフロア・遮音等級LL-45等級フローリング・プッシュプルハンドル・オートロック・宅配ボックス・フルオートユニットバス、エレベーター
構造	外壁165mm以上・戸境壁180mm以上コンクリート二重床・二重天井
備考	駐車場機械式73台・平置き3台・来客用駐車場2台 機械式駐車場寸法 特大長さ5,300mm、幅1,950mm、重量2,200kg、高さ2,100mm 大 長さ5,050mm、幅1,850mm、重量2,000kg、高さ2,100mm 小 長さ5,300mm、幅1,950mm、重量2,200kg、高さ1,550mm 小 長さ5,050mm、幅1,850mm、重量2,000kg、高さ1,550mm 駐車場費用2,000円/月～10,000円/月 駐輪場1台100円/月、バイク置場650円/月、役員報酬金300円/月

※図面と現況が違う場合は現況を優先します。

- 周辺環境
- 中央公園まで 約500m(徒歩約7分)
  - サンクスつくばQ' t店まで 約350m(徒歩約5分)
  - ヨークベニマル竹園店まで 約600m(徒歩約8分)
  - デイズタウンつくばまで 約500m(徒歩約7分)
  - つくば市立中央図書館まで 約700m(徒歩約9分)
  - 吾妻小学校まで 約450m(徒歩約6分)
  - 吾妻中学校まで 約1,600m(徒歩約20分)



## センチュリー21 タクミ不動産

センチュリー21 加盟店 有限会社タクミ不動産 茨城県知事(3)第6376号 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会  
E-mail info@takumiestate.co.jp  
http://www.takumiestate.co.jp/

本店 029-846-1211 FAX.029-859-5556  
つくば駅前店 029-828-6565 FAX.029-859-5556



手数料	3%+6万円+税
物件番号	
情報公開日	H30.2.8
取引態様	専任媒介