

# 駅や駅前商業施設近く ダイアパレスつくば学園都市

オープンルーム開催!

11月14日(土)～11月15日(日)

午前10時～午後5時まで現地エントランスにて

**1406号室呼び出し**

現地待機スタッフ携帯 080-5923-1211



## リフォーム内容

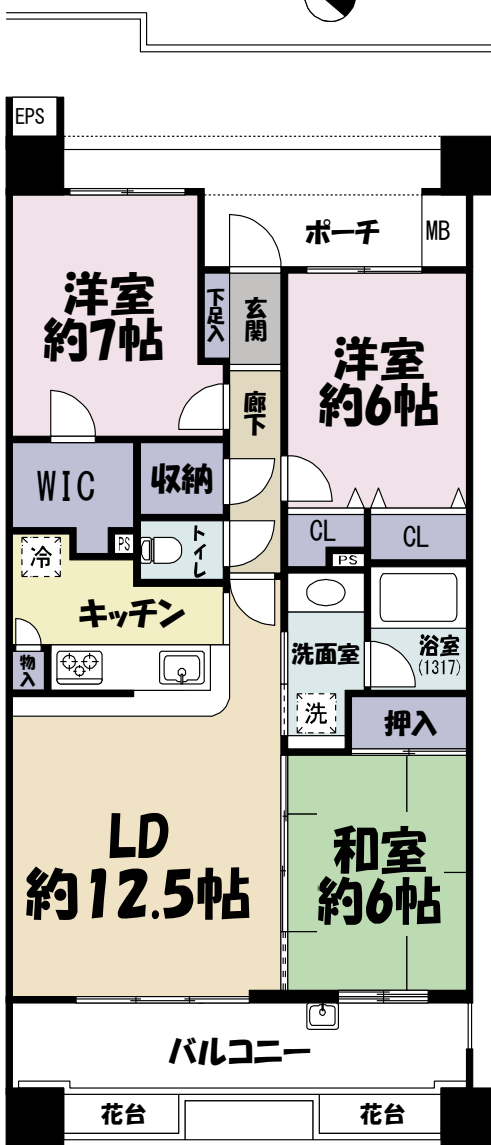
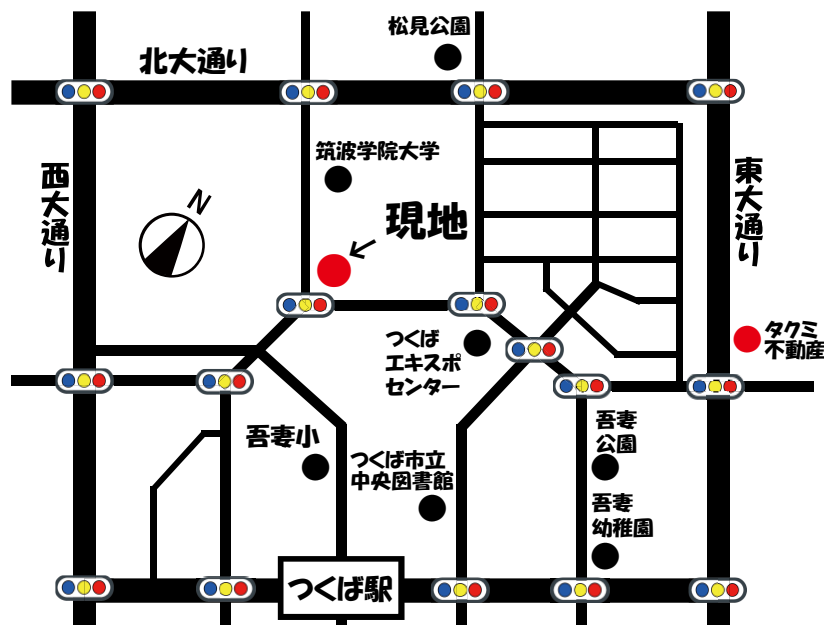
- クロス張替え●ハウスクリーニング
- 畳表替え●障子張替

## 周辺環境

- ☆TXつくば駅まで約530m ☆中央公園まで約220m
- ☆吾妻小学校まで約245m ☆吾妻中学校まで約860m
- ☆Q'tまで約600m ☆筑波大学病院まで約885m
- ☆筑波学園郵便局まで約1,050m

## 設備情報

- ★AVシアタールーム ★コミュニティーラウンジ
- ★ヒーリングルーム ★トレーニングルーム
- ★ゲストルーム ★メールボックス
- ★インターネット利用料無料 ★宅配ロッカー



※図面と現況が違う場合は現況を優先します。

種目	売マンション		
最寄駅	TXつくば駅 徒歩7分		
名称	ダイアパレスつくば学園都市		
価格	3,380 万円		
専有面積	78.09 m <sup>2</sup>	間取	3LDK
バルコニー	12.86 m <sup>2</sup>	ペット	可
所在	つくば市吾妻3丁目1-1		
構造	鉄筋コンクリート造地上14階建 14階部分		
築年	H 15年9月	総戸数	247 戸
管理費	¥11,577 円	用途地域	商業地域
修繕積立金	¥15,230 円	地域地区	3種文教地区
駐車場	¥4,000 円	容積率	400%
駐輪場	下記参照	建ぺい率	80%
合計	¥30,807		
管理形態	全部委託	小学校区	吾妻小学校
管理人	日勤	中学校区	吾妻中学校
管理会社	日本ハウズイング(株)	現況	空家
エレベーター	3基	引渡日	相談
設備	*都市ガス *東京電力 *公営水道 *公共下水 ★24時間換気システム★システムキッチン★カウンター付キッチン★3ツロコンロ★レンジフード付換気扇★ガス給湯★追焚機能★ユニットバス★低床バス★三面鏡付洗面化粧台★シャワートイレ★吊戸棚★WIC★収納庫★フットライト★人感センサー付玄関照明★下足入★TVモニター付インターホン★コンセント付ガスコック★CATV・BS・インターネット(光ファイバー導入)★スロップシンク★ダブルロックディンプルキー		
備考	★駐車場全270台内自走式178台・機械式90台・平置2台/月額4,000円～6,000円※2年毎に駐車場抽選があります。 ★バイク置場7台/月額1,000～1,500円★駐輪場全494台(ラック式)無料★来客用駐車場(2台)★オートロック★24時間ゴミ出し可能★ゲストルーム★AVシアタールーム★コミュニティラウンジ★ペット・楽器演奏可(使用細則有)		

# CENTURY 21 タクミ不動産

TEL: 029-846-1211  
FAX: 029-859-5556

http://takumiestate.co.jp/  
E-mail: info@takumiestate.co.jp

〒305-0031 茨城県つくば市吾妻4丁目18-7  
茨城県知事免許(3)第6376号  
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。



取引態様	専任媒介
手数料	3%+6万円+税
物件番号	
情報公開日	R2.10.2