

吾妻1丁目 デュオヒルズつくば吾妻

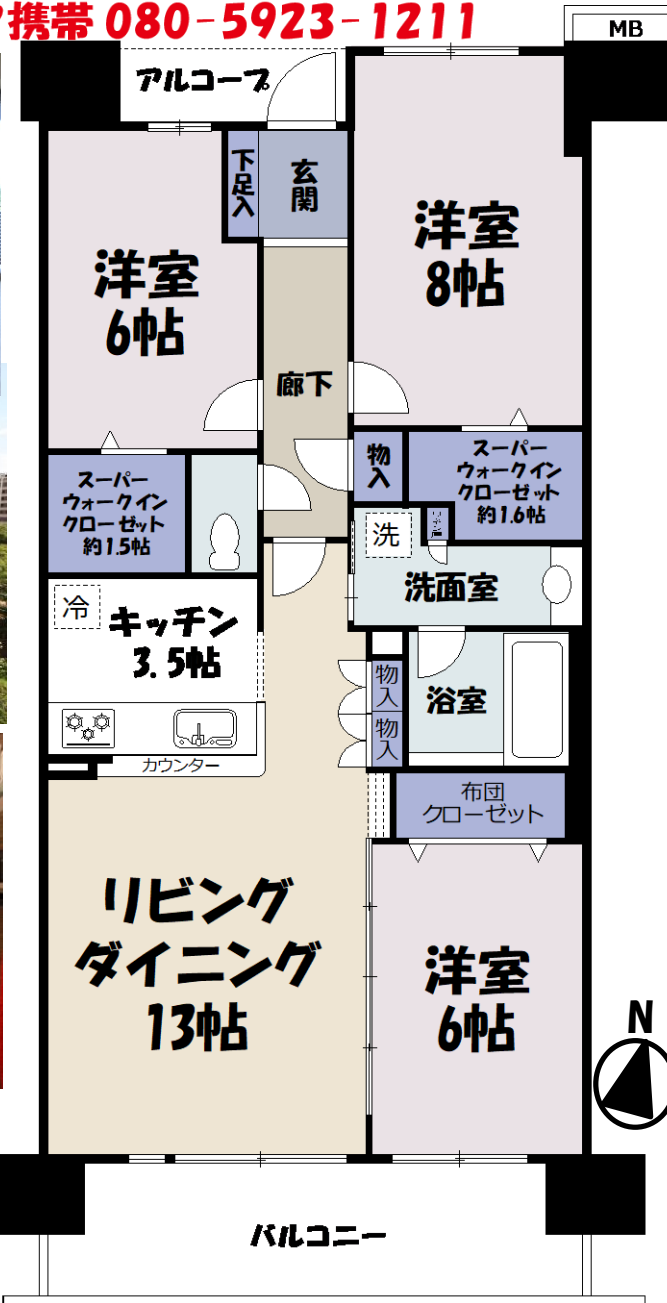
オープンルーム開催!

10月31日(土) ~ 11月1日(日)

午前10時~午後5時まで現地エントランスにて

609号室呼び出し

現地待機スタッフ携帯 080-5923-1211



種目	売マンション		
最寄駅	TX つくば駅 から徒歩5分		
価格	3,980 万円		
専有面積	81.96 m ²	間取	3LDK
バルコニー	12.1 m ²	ペット	可
所在	つくば市吾妻1丁目16-2		
構造	鉄筋コンクリート10階建 6階部分		
築年	H 25年2月	地目	宅地
総戸数	125戸	都市計画	市街化区域
管理費	¥12,116円	用途地域	1種中高層住居
修繕積立金	¥10,130円	地域地区	1種文教地区
駐車場	要確認円	3種高度地区	
駐輪場	要確認円		
ネット使用料	¥1,050円	建ぺい率	60%
合計	¥23,296円	容積率	200%
管理形態	全部委託	小学校区	吾妻小学校
管理人	日勤	中学校区	吾妻中学校
管理会社	フージャースリビングサービス	現況	空室
施工会社	長谷工コーポレーション	引渡日	即時

周辺環境

- ★吾妻小学校まで 750m(徒歩10分)
- ★吾妻中学校まで 1,400m(徒歩18分)
- ★筑波学園郵便局まで 300m(徒歩4分)
- ★つくば市立中央図書館まで 450m(徒歩6分)
- ★ヨークベニマル竹園まで 550m(徒歩7分)
- ★Biviつくば店まで 550m(徒歩7分)

◇つくば駅まで徒歩5分の好立地!!

◇南東向きで陽当たり良好♪

◇全居室収納・WIC2ヶ所あり収納豊富です♪

※図面が現況と異なる場合、現況を優先とします。

設備

- * 都市ガス、公営水道、公共本下水
- 24時間換気システム、複層ガラス、防音サッシ、TES温水式床暖房、システムキッチン、カップボード、キッチンカウンター、スロップシンク、浄水器、オートバス、低床浴槽、追焚機能、浴室換気暖房乾燥機、浴室手摺、三面鏡付洗面化粧台、シャワートイレ、室内洗濯機置場、リネン庫、人感センサー付玄関照明、MMコンセント、下足入、物入、WICクローゼット、押入、TVモニター付インターホン、ダブルロックドア
- インターネット(フレッツ光)、ACCS・BS・CS、宅配BOX、メールBOX、オートロック、ノンタッチキー、AED設置、24時間ゴミ出し可、キッズコーナー、楽器演奏可※別紙使用細則有

- 駐車場(自走式/機械式)月額3,000円~8,000円
- 駐輪場250台1台1,200円/年~3,600円/年
- バイク置場9台2,000円/月
- 都市ガス、公営水道、公共本下水

CENTURY 21 タクミ 不動産

TEL: 029-846-1211
FAX: 029-859-5556

http://takumiestate.co.jp/
E-mail: info@takumiestate.co.jp

〒305-0031 茨城県つくば市吾妻4丁目18-7
茨城県知事免許(3) 第6376号
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。



手数料	分かれ
物件番号	
情報公開日	2020/8/1
取引態様	専任媒介