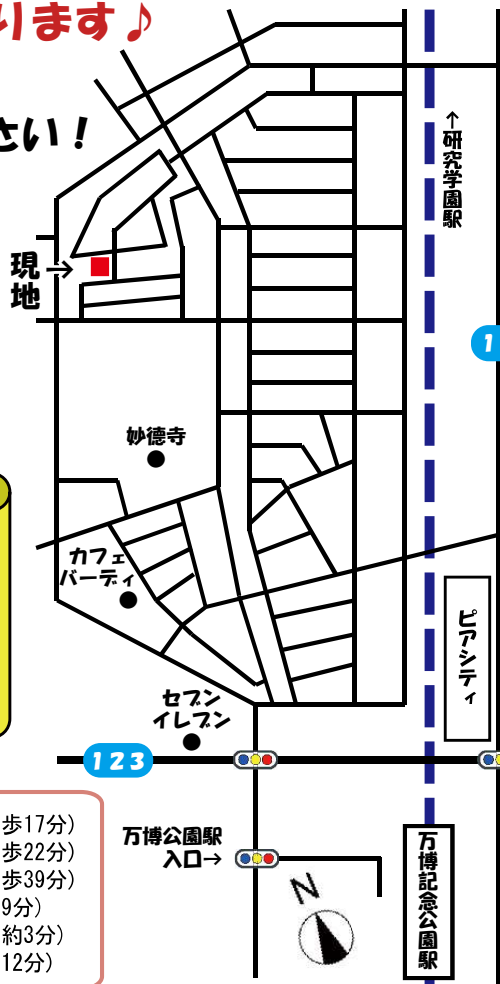


住友林業施工 こだわりの築浅中古戸建

オープンハウス開催！！

- 開催期間：平成29年9月30日（土）～10月1日（日）
午前10時～午後5時
- 直接現地へお越しください！
スタッフがお待ちしております♪
- 現地携帯：080-5923-1211
お気軽にお問い合わせください！



オススメポイント

- ☆温度バリアフリー・空気清浄機能・除湿機能を備え、お手入れ楽々全館空調
- ☆一目で性能がわかる設計・建設住宅性能評価付
- ☆火元安心、オール電化住宅です。太陽光発電システムで売電出来るのも魅力
- ☆施主様こだわりの22.3帖の広いLDK+ご主人に嬉しい書斎有
- ☆2階に洗濯機を置き、洗濯物の移動に便利な導線になってます。
- ☆家族が触れ合う各部屋から必ず通るファミリースペース



種目	中古住宅		
最寄駅	つくばEX 万博記念公園		
価格	4090 → 3990 万円		
所在	つくば市香取台B10街区21		
交通	つくばエクスプレス「万博記念公園」駅 徒歩15分		
土地	公簿	213.46 m ²	64.57 坪
	私道	m ²	0 坪
建物	構造	木造スレート葺2階建	
	1F	64.31 m ²	19.45 坪
	2F	66.24 m ²	20.04 坪
	合計	130.55 m ²	39.49 坪
築年数	平成 26 年 6 月	間取り	3LDK+書斎
接道	北6m、南6m	駐車場	2台
	東6m	土地権利	所有権
都市計画	市街化区域	地目	宅地
用途地域	1種低層住居	建ぺい率	40%
地域地区		容積率	80%
		現況	空家
	島名・福田坪地区地区計画	引渡	相談
小学校	島名小	中学校	高山中
設備	水道	公営水道	
	下水	公共下水	
	電気	東京電力	オール電化
備考	3口IHクッキングヒーター・TVインターフォン		
	太陽光発電システム搭載		

※図面と現況が違う場合は現況を優先します。

毎月の返済例
借入額：3990万円
期間：35年返済
金利0.625%として
月々の返済額 105,793円

周辺環境

- 島名小学校まで 1,300m (徒歩17分)
- 高山中学校まで 1,750m (徒歩22分)
- つくば市役所まで 3,100m (徒歩39分)
- ピアシティ万博記念公園まで 700m (徒歩9分)
- 香取台公園まで 180m (徒歩約3分)
- セブンイレブンまで 800m (徒歩12分)

茨城県知事(3)第6376号 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会
(有)タクミ不動産
 http://takumiestate.co.jp/メール info@takumiestate.co.jp
 本社 つくば市吾妻4丁目18-7 TEL 029-846-1211
 つくば駅前店 つくば市吾妻1丁目8-10 BiViつくば2F(ライトオン前) TEL 029-828-6565

ホームページは社名で検索OK
タクミ不動産 検索
 目指せ物件情報NO.1 暮らしがだいじ主観



取引態様	一般媒介
手数料	分かれ
物件番号	
情報公開日	2017/9/28