

# 売マンション 0SIつくば吾妻III

\*ペテストリアンデッキ直結、つくば駅まで徒歩9分♪  
\*高層階の東南角部屋、眺望通風良好☆  
\*小・中学校やクレオ、Q'tなどが近く住環境良好!

## オープンルーム開催!!

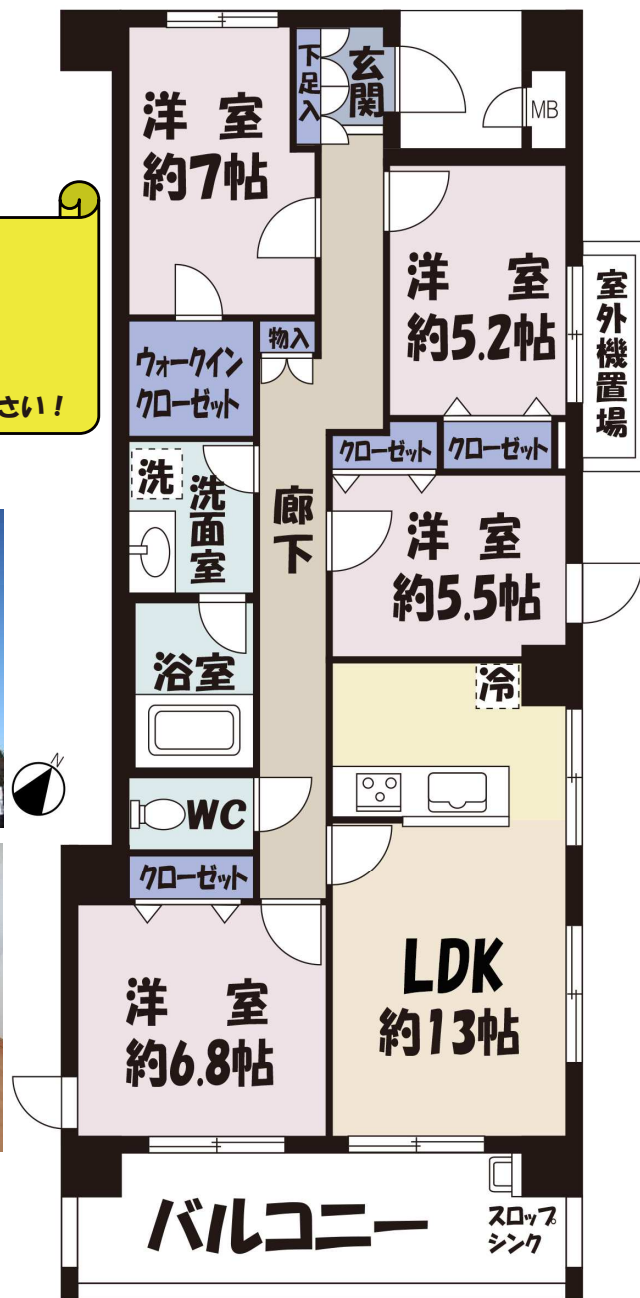
- 開催期間：平成29年6月10日（土）～6月11日（日）  
午前10時～午後5時
- エントランスで904号室呼出  
スタッフが迎えにあがります!
- 現地携帯：080-5923-1211  
お気軽にお問い合わせください!

毎月の返済例  
借入額：3380万円  
期間：35年返済  
金利0.625%として  
月々の返済額 89,619円  
現在の家賃と比べてみてください!



### 周辺環境

- ☆吾妻公園 徒歩5分
- ☆筑波学園郵便局 徒歩7分
- ☆TXつくば 徒歩10分
- ☆Q't 徒歩10分
- ☆竹園東小 徒歩11分
- ☆竹園東中 徒歩13分



※図面が現況と異なる場合、現況を優先とします。

種目	売マンション		
最寄駅	TX つくば駅 から徒歩9分		
価格	3,380	万円	
専有面積	94.84 m <sup>2</sup>	間取	4LDK
バルコニー	16.4 m <sup>2</sup>	ペット	可
所在	つくば市吾妻4丁目6-1		
構造	鉄筋コンクリート10階建	9	階部分
築年	H 18年2月	地目	宅地
総戸数	106戸	都市計画	市街化区域
管理費	¥10,500円	用途地域	1種中高層住居
修繕積立金	¥18,970円	地域地区	1種文教地区
駐車場	要確認		2種高度地区
駐輪場	要確認	建ぺい率	60%
合計	¥29,470円	容積率	200%
管理形態	全部委託	小学校区	竹園東小学校
管理人	日勤	中学校区	竹園東中学校
管理会社	日本ハウズイング(株)	現況	空室
施工会社		引渡日	相談

設備

- \* 都市ガス、公営水道、公共本下水、東京電力
- \* 24時間換気システム、WIクローゼット、下足入、リビング・洋室1部屋に床暖房、給湯器、システムキッチン、食洗機、浄水器、IHキッチンヒーター、オートユニットバス、追焚機能、浴室換気乾燥機、三面鏡付洗面化粧台、洗浄暖房便座、トイレ手摺付、上部吊戸棚(キッチン・トイレ)、インターネット(フレッツ光)、ACCS・BS、TVモニター付インターホン、ペアガラス、遮音等級LL-45、オートロック、宅配BOX、メールBOX、敷地内ゴミ置き場、ペット飼育可、楽器演奏可(※制限有、別紙細則確認)

- \* 駐車場122台(機械式)上段/月額9,000円・中段/月額4,500円・下段/月額1,500円、2台目以降15,000円若しくは20,000円の費用が必要な場合があります。\* 2年に1回、駐車場の抽選があります(次回来年抽選予定)
- \* 駐輪場212台/月額100円
- \* バイク置場7台/月額500円

茨城県知事(3)第6376号 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

**(有) タクミ不動産**

HP: <http://takumiestate.co.jp> メール: [info@takumiestate.co.jp](mailto:info@takumiestate.co.jp)

住所：つくば市吾妻3丁目9-3  
FAX：029-859-5556

TEL：029-846-1211

ホームページは社名で検索OK

たくみ不動産 検索



手数料	3%+6万円+税
物件番号	
情報公開日	27.8.31
取引態様	専任媒介