

# 中古マンション デュオヒルズつくば竹園

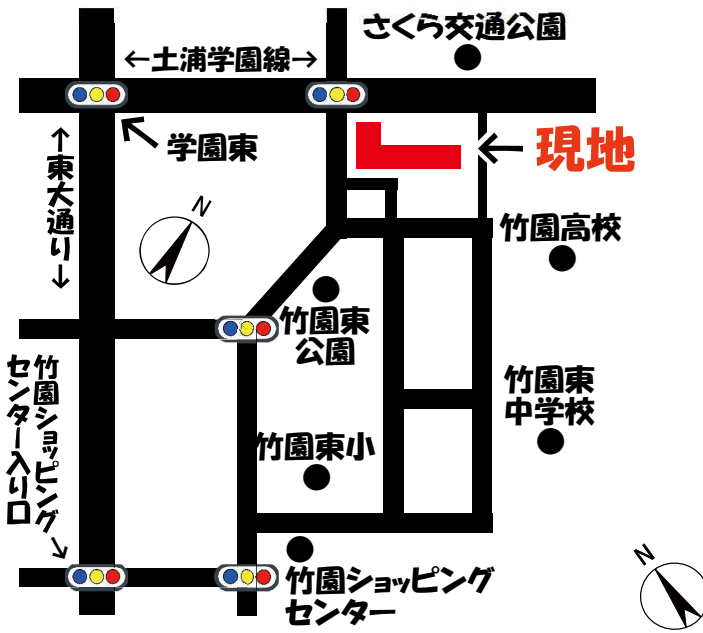


## オープンルーム開催！！

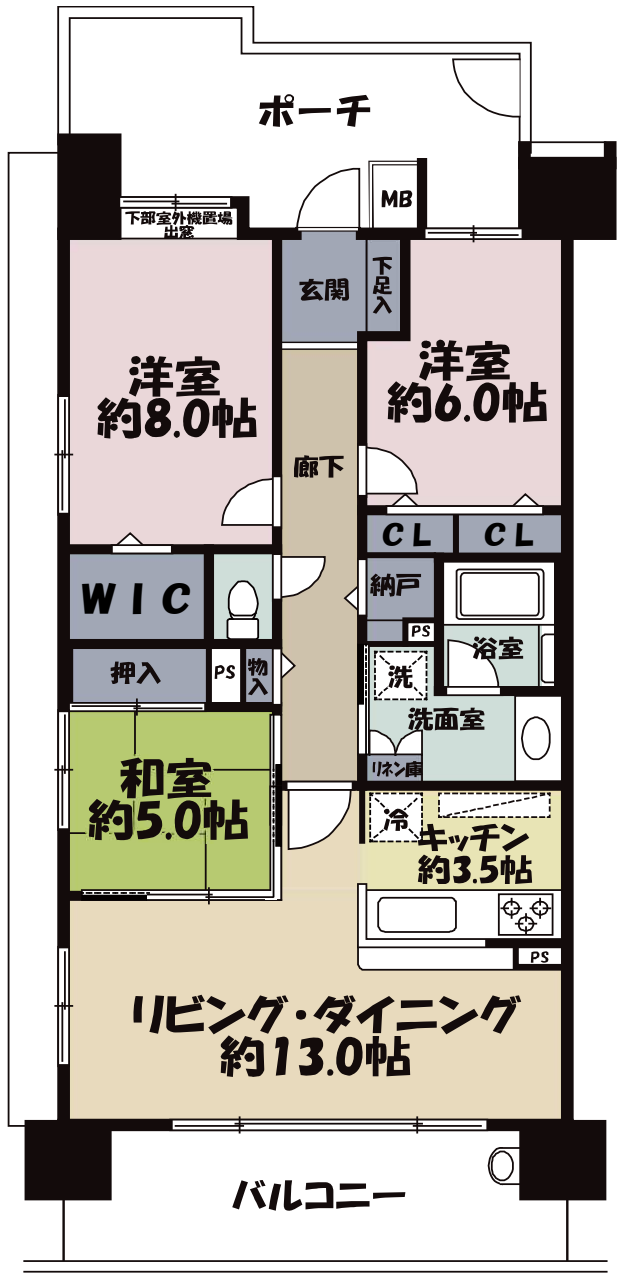
- 開催期間：平成30年6月30日（土）～7月1日（日）  
午前10時～午後5時
- 現地エントランスで1001号呼出を押してください。  
スタッフが迎えに上がります♪
- 現地携帯：080-5923-1211  
お気軽にお問い合わせください！

毎月の返済例  
借入額：3050万円  
期間：35年返済  
金利0.625%として  
月々の返済額 80,869円

- ◇TXつくば駅徒歩13分！通勤通学便利な立地！
- ◇人気の竹園東小中学区に分譲マンション！
- ◇高層階の角部屋で通風・眺望良好！



- 周辺環境
- ☆竹園東幼稚園まで270m（徒歩約5分）
  - ☆竹園東小学校まで270m（徒歩約5分）
  - ☆竹園東中学校まで270m（徒歩約5分）
  - ☆竹園高等学校まで200m（徒歩約3分）
  - ☆クレオまで900m（徒歩約12分）



種目	売マンション		
最寄駅	TXつくば駅 徒歩13分		
価格	3,050 万円		
専有面積	82.55 m <sup>2</sup>	間取	3LDK
バルコニー	12.0 m <sup>2</sup>	ポーチ	15.4 m <sup>2</sup>
所在地	つくば市竹園3-5-1		
構造	鉄筋コンクリート造地上14階	10階部分	
築年	H 19年12月	総戸数	207戸
管理費	¥14,357円	用途地域	1種中高層住居
修繕費	¥9,600円	地域地区	1種文教地区
駐車場	下記記載円	地域地区	2種高度地区
自治会費	管理費に含む円	建ぺい率	60%
合計	¥23,957円	容積率	200%
管理形態	全部委託	小学校区	竹園東小
管理人	日勤	中学校区	竹園東中
管理会社	フージャースリビングサービス	現況	空家
施工会社	安藤建設株式会社	引渡日	即可

- 設備
- ・公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力
  - ★24時間換気システム★給湯器★システムキッチン★スライド収納★ワイドシンク★浄水器★レンジフード★食器洗乾燥機★浴室換気暖房乾燥機★オートバスリモコン★フルオートバス★低床式浴槽★リネン庫★三面鏡洗面化粧台★LDにTES温水式床暖房★ウォシュレット★廊下収納★納戸★WICローゼット★下足入★玄関鏡★人感センサー付玄関証明★スロップシンク★MMコンセント★CATV・BS・110°CS対応★USENの光ファイバーインターネット★テレビモニタ付インターホン

- 仕様
- ★二重床★二重天井★ダブル配筋★戸境壁180mm以上★ペアガラス・T-2等級遮音サッシ★高天井2500mm（居室部分）-システム★フルフラットフロア★アウトフレーム工法

- 備考
- ★駐車場315台／1,500円～4,000円（内来客用3台・200円/3時間）★駐輪場414台、2台目から有料（年額1,200円/台）★バイク置場32台／月額500円★エレベーター3基★オートロック★宅配ロッカー★キッズパラダイス★セコムマンションセキュリティ★ペット飼育可・楽器演奏可※使用細則あり



## センチュリー21 タクミ不動産

センチュリー21 加盟店 株式会社タクミ不動産 茨城県知事(3)第6376号 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

E-mail info@takumiestate.co.jp  
http://www.takumiestate.co.jp/

本店 029-846-1211  
FAX.029-859-5556  
〒305-0031茨城県 つくば市吾妻4-18-7  
つくば駅前店 029-828-6565  
FAX.029-859-5556  
〒305-0031茨城県 つくば市吾妻18-10 Bivi 2階



取引態様	専任媒介
手数料	分かれ
物件番号	
情報公開日	2018/6/25