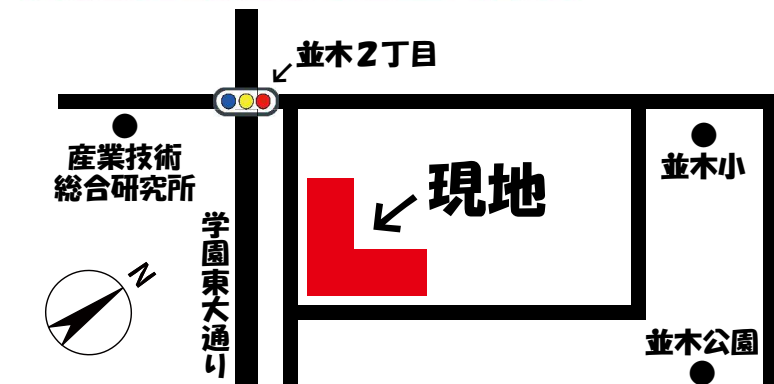


# 中古マンション デュオヒルズつくば学園都市



**毎月の返済例**  
 借入額：2850万  
 期間：35年返済  
 金利0.625%として  
 月々の返済額 75,566円  
 現在のお家賃と比べてみてください！

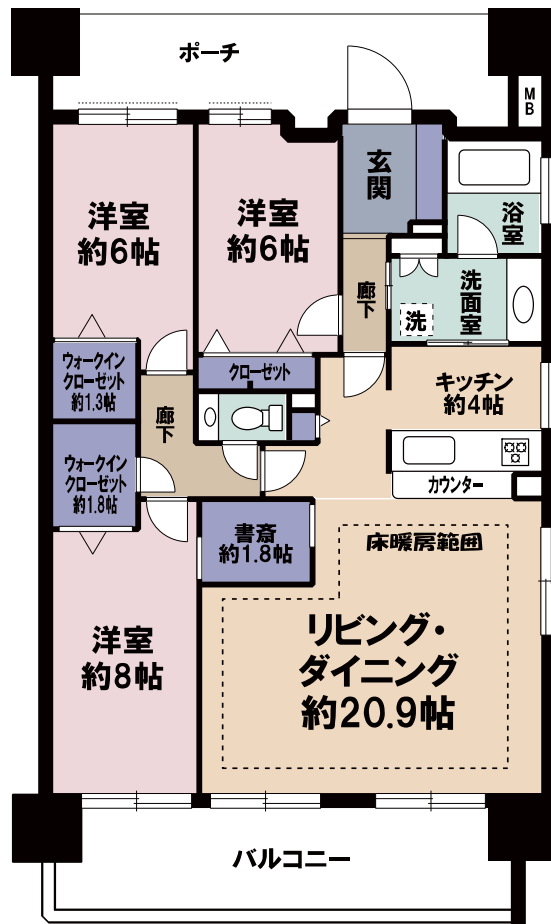
- ◆人気の並木小中学校区！
- ◆24.9帖の広いLDKあり♪床暖房付きで冬も快適！
- ◆南東向きの高層階で日当たり良好♪



物件環境	
☆TXつくば駅	約4,041m
☆並木小学校	約443m
☆並木中学校	約957m
☆並木ショッピングセンター	約489m
☆桜並木郵便局	約469m
☆つくば市役所並木出張所	約471m
☆筑波病院	約843m
☆並木公園	約279m

# オープンルーム開催！

- 開催期間：平成31年3月23日(土)～24日(日)  
午前10時～午後5時
- 現地エントランスで113号室呼出を押してください！  
スタッフがお迎えに上がります♪



- 設備情報**
- ☆24時間換気システム
  - ☆シャワー水栓
  - ☆ワイドシンク
  - ☆カウンターキッチン
  - ☆大型レンジフード
  - ☆カラリ床
  - ☆三面鏡付洗面化粧台
  - ☆浴室換気暖房乾燥機
  - ☆低床式バスタブ
  - ☆ウォークインクローゼット
  - ☆納戸
  - ☆人感センサー付玄関照明
  - ☆モニター付インターホン
  - ☆インターネット利用可
  - ☆CATV
  - ☆オートロック
  - ☆二重床・二重天井構造
  - ☆ペアガラス

種目	売マンション		
最寄駅	TX つくば駅		
名称	デュオヒルズつくば学園都市		
価格	2,850 万円		
専有面積	102.34 m <sup>2</sup>	バルコニー	15.8 m <sup>2</sup>
間取	3SLDK	ペット	可
所在	つくば市並木2丁目9番地		
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根	13階建	11階部分
築年	H 20年7月	総戸数	234戸
管理費	¥17,895円	用途地域	1種中高層住居
修繕積立金	¥18,430円	地域地区	1種文教地区
駐車場	下記参照	地域地区	1種高度地区
合計	¥36,325円	建ぺい率	60%
管理形態	全部委託	容積率	200%
管理形態	全部委託	小学校区	並木小学校
管理人	日勤	中学校区	並木中学校
管理会社	株式会社リビィングサービス	現況	空家
施工会社	安藤建設(株)	引渡日	相談
設備	☆公営水道、公共下水、都市ガス、東京電力 ☆全室エコカラット壁有、床暖房、24時間換気システム、WICニカ所、納戸、シャワー水栓、清音ワイドシンク、大型レンジフード、カウンターキッチン、食器洗い洗濯機三面鏡洗面化粧台、浴室換気暖房乾燥機、低床式バスタブ、オートバスリモコン、カラリ床、人感センサー付玄関照明、CATV、インターネット、オートロック、モニター付インターホン、ペアガラス、宅配BOX、2重床・2重天井		
備考	★駐車場(平置170台)月額2,000円/(機械式192台)月額1,500~1,700円 ★バイク置場/月額800~1,000円 ★駐輪場2台目以降/年額1,200円 ★ペット飼育制限有・・・1住戸あたり犬・猫2匹以内※詳細は、ペット飼育規則参照 ★ケーブルテレビ利用料/月額486円★インターネット接続料/月額1,707円(インターネット(UCOM)料金管理費込)★TESリース料/月額1,382円★自治会費/月額100円		

住まい選びの、プロフェッショナル。



## センチュリー21 タクミ不動産

センチュリー21加盟店 有限会社タクミ不動産 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 茨城県知事(3)6376号

E-mail info@takumiestate.co.jp  
 http://www.takumiestate.co.jp/

本店 ☎029-846-1211  
 FAX.029-859-5556  
 〒305-0031茨城県つくば市吾妻4-18-7  
 つくば駅前店 ☎029-828-6565  
 FAX.029-859-5556  
 〒305-0031茨城県つくば市吾妻1-8-10 Bivi2階



担当者	取引態様
渡邊	一般媒介
	手数料
	3%+6万円+税
	2019/3/19