OSIつくば吾妻Ⅲ 2部屋同時オープンルーム開催！！

●開催期間：平成29年2月11日（土）～2月12日（日）
午前10時～午後５時
●エントランスで601号室呼出
お気軽にご来場ください！！
●4階のお部屋もご覧頂けます♪

●現地携帯：080-5923-1211
ご不明な点等、お気軽にお問い合わせください！

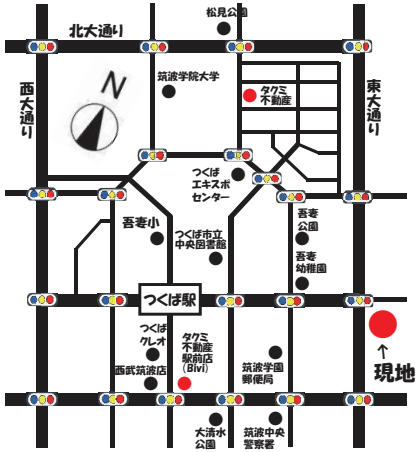
毎月の返済例
借入額：2,980万円
期間：35年返済
金利0.625%として
月々の返済額　79,013円
現在の家賃と比べてみてください！

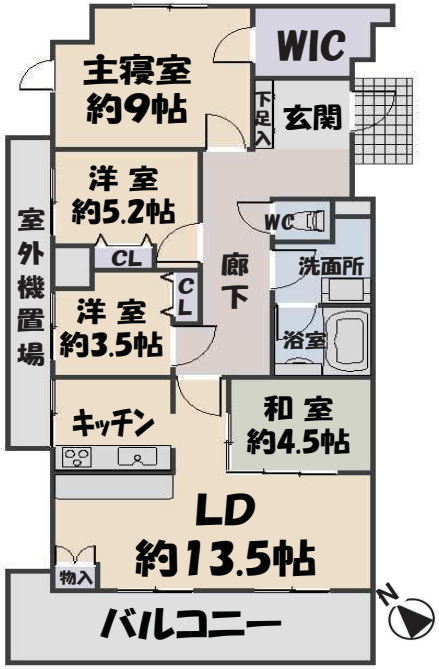
昨年のつくば市内のマンションの取引数：33件
総取引数：179件
つくば市内のマンション、戸建ての購入の
ご相談は当社にお任せください。

＊ペデストリアンデッキ直結
つくば駅まで徒歩9分♪
＊南西角部屋で陽当たり良好♪

周辺環境

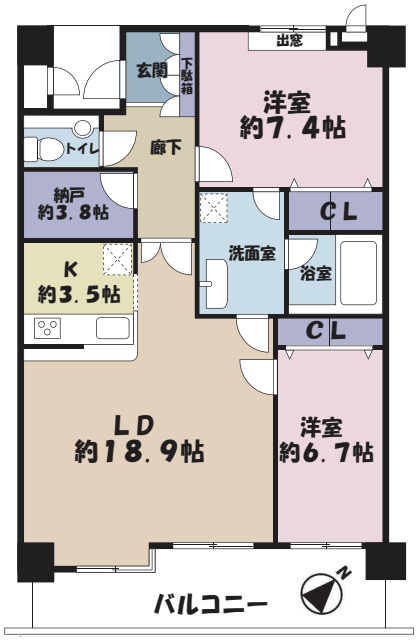
●つくば市竹園東小学校まで	850m（徒歩約11分）
●つくば市竹園東中学校まで	850m（徒歩約11分）
●筑波学園郵便局まで	350m（徒歩約5分）
●常陽銀行　研究学園都市支店まで	450m（徒歩約6分）
●さくら交通公園まで	500m（徒歩約7分）
●吾妻公園まで	500m（徒歩約7分）
●ヨークベニマルつくば竹園店まで	600m（徒歩約8分）





種目	売マンション		
最寄駅	ＴＸつくば駅から徒歩９分		
価格	2,980 万円		
専有面積	97.11 ㎡	間取	４ＬＤＫ
バルコニー	16.65 ㎡	ペット	可
所在	つくば市吾妻４丁目６－１		
構造	鉄筋コンクリート１０階建　６　階部分		
築年	Ｈ１８年２月	地目	宅地
総戸数	１０６戸	都市計画	市街化区域
管理費	￥10,800 円	用途地域	１種中高層住居
修繕積立金	￥19,420 円	地域地区	１種文教地区
駐車場	下記参照		２種高度地区
駐輪場	￥200 円	土地権利	所有権
		建ペイ率	６０％
合計	￥30,420 円	容積率	２００％
管理形態	全部委託	小学校区	竹園東小学校
管理人	日勤	中学校区	竹園東中学校
管理会社	日本ハウズィング㈱	現況	空家
施工会社	㈱小川建設	引渡日	即時
設備	●都市ガス、公営水道、公共本下水、東京電力 ●24時間換気システム、給湯器、システムキッチン、食洗機、浄水器、３ッロコンロ、オートユニットバス、追焚機能、浴室換気乾燥機、三面鏡付洗面化粧台、洗浄暖房便座、上部吊戸棚（キッチン・トイレ）、ＷＩＣ、下足入、リビング床暖簿、スロップシンク ●インターネット（フレッツ光）、ＡＣＣＳ・ＢＳ、ＴＶモニター付インターホン、ペアガラス、オートロック、宅配ＢＯＸ，メールＢＯＸ、敷地内ゴミ置場 ●ペット飼育可、楽器演奏可（※制限有、要細則確認）		
備考	◇駐車場122台（機械式） 上段／月額9,000円・中段／月額4,500円・下段／月額1,500円 ※２台目以降15,000円若しくは、20,000円の費用が必要な場合があります。 ※２年に１回、駐車場の抽選があります。（次回Ｈ30年抽選予定） ◇駐輪場212台／月額100円 ◇バイク置場７台／月額500円		

＊H29年1月クロス張替・
クリーニング済み！
＊南東向きのお部屋です♪

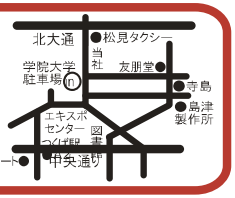


※図面と現況が違う場合は現況を優先します。

種目	売マンション		
最寄駅	ＴＸつくば駅から徒歩９分		
価格	2,980 万円		
専有面積	92.61 ㎡	間取	２ＳＬＤＫ
バルコニー	14.85 ㎡	ペット	可
所在	つくば市吾妻４丁目６－１		
構造	鉄筋コンクリート１０階建　４　階部分		
築年	Ｈ１８年２月	地目	宅地
総戸数	１０６戸	都市計画	市街化区域
管理費	￥10,300 円	用途地域	１種中高層住居
修繕積立金	￥18,520 円	地域地区	１種文教地区
駐車場	下記参照		２種高度地区
駐輪場	下記参照	土地権利	所有権
		建ペイ率	６０％
合計	￥28,820 円	容積率	２００％
管理形態	全部委託	小学校区	竹園東小学校
管理人	日勤	中学校区	竹園東中学校
管理会社	日本ハウズィング㈱	現況	空家
施工会社	㈱小川建設	引渡日	即時
設備	●都市ガス、公営水道、公共本下水、東京電力 ●24時間換気システム、給湯器、システムキッチン、食洗機、３ッロコンロ、浴室（160×200）浴室換気乾燥機、三面鏡付洗面化粧台、洗浄暖房便座、納戸、クローゼット、下足入、リビング床暖簿、スロップシンク ●インターネット（フレッツ光）、ＡＣＣＳ・ＢＳ、ＴＶモニター付インターホン、オートロック、宅配ＢＯＸ，メールＢＯＸ、敷地内ゴミ置場 ●ペット飼育可、楽器演奏可（※制限有、要細則確認）		
備考	◇駐車場　３台（平置き）月額/10,000円 122台（機械式）上段／月額9,000円・中段／月額4,500円 下段／月額1,500円※２台目以降15,000円若しくは、20,000円の費用が必要な場合があります。 ※２年に１回、駐車場の抽選があります。（次回Ｈ30年抽選予定） ◇駐輪場212台／月額100円　◇バイク置場７台／月額500円 ◇H29.1月クロス張替、ハウスクリーニング実施		

茨城県知事（3）第６３７６号公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会
(有) タクミ不動産
http://takumiestate.jugem.jp/ メール takumi@estate.ocn.ne.jp
住　所　つくば市吾妻三丁目9-3
FAX　029-859-5556
TEL029-846-1211

ホームページは社名で検索ＯＫ
タクミ不動産　検索



取引態様	専任媒介
手数料	分かれ
物件ＮＯ	
情報公開日	H29.2.7