

# 中古マンション デュオヒルズつくば学園都市

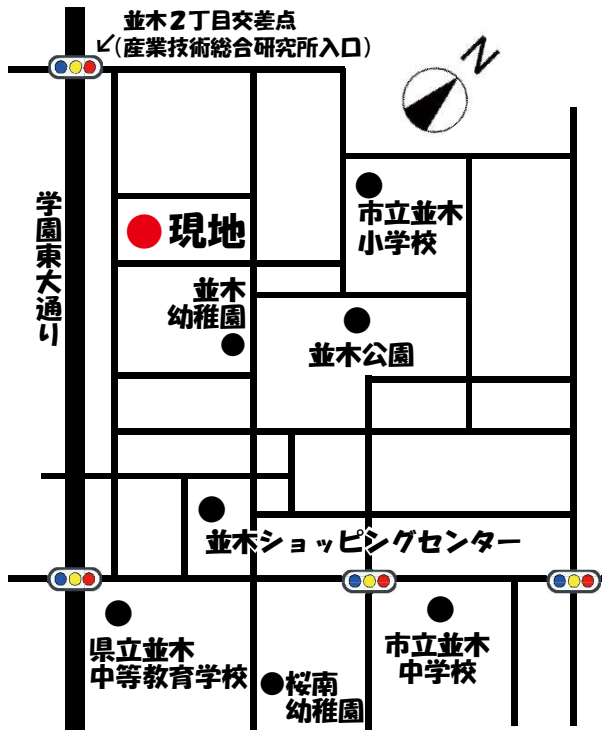
並木小学校・中学校区!  
南西向で日当たり・眺望良好!  
筑波山が綺麗に見えます♪

オープンルーム開催!!

●開催期間：平成29年5月13日(土)～5月14日(日)  
午前10時～午後5時

●エントランスで802号室呼出  
スタッフが迎えにあがります!

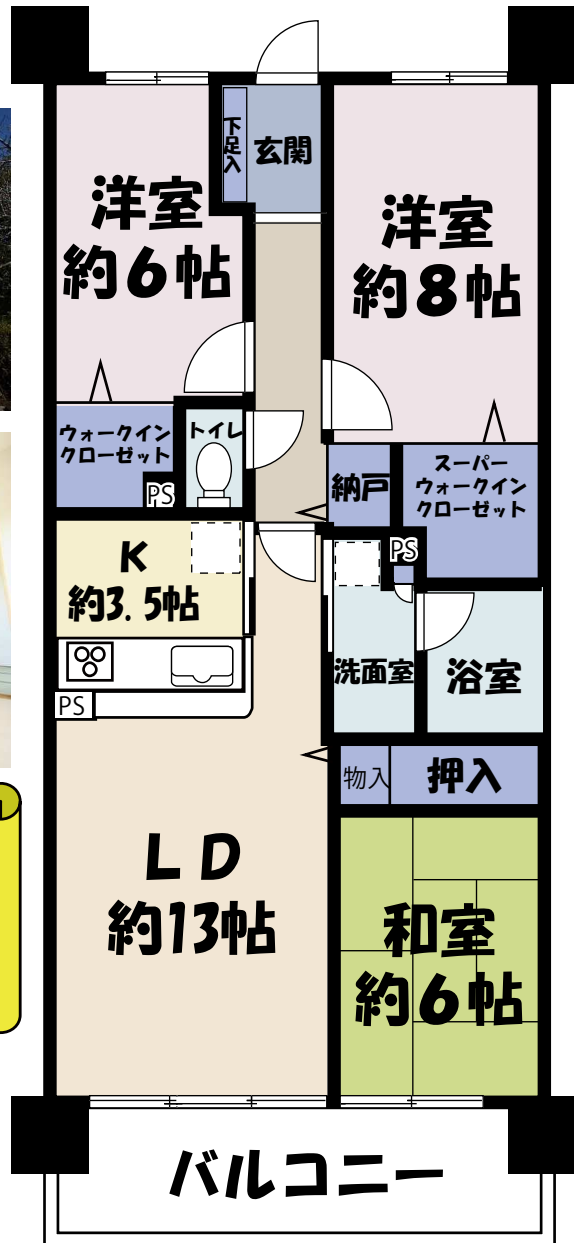
●現地携帯：080-5923-1211  
お気軽にお問い合わせください!



### 周辺環境

- TXつくば駅 約4,041m
- 市立並木小学校 約443m
- 市立並木中学校 約950m
- 並木ショッピングセンター 約489m
- 桜並木郵便局 約469m
- つくば市役所並木出張所 約471m
- 筑波病院 約843m
- 並木公園 約279m

毎月の返済例  
借入額：2080万円  
期間：35年返済  
金利0.625%として  
月々の返済額 55,150円  
現在の家賃と比べてみてください!



※図面が現況と異なる場合、現況を優先とします。

種目	売マンション		
最寄駅	TX つくば駅		
名称	デュオヒルズつくば学園都市		
価格	2,080 万円		
専有面積	82.56 m <sup>2</sup>	バルコニー	11.8 m <sup>2</sup>
間取	3LDK+SWIC	ペット	可
所在	つくば市並木2丁目9番地		
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根	13階建	8階部分
築年	H 20年7月	総戸数	234戸
管理費	¥15,095円	用途地域	1種中高層住居
修繕積立金	¥14,870円	地域地区	1種文教地区
駐車場	空有円	地域地区	1種高度地区
合計	¥29,965円	建ぺい率	60%
管理形態	全部委託	容積率	200%
管理人	日勤	小学校区	並木小学校
管理会社	㈱フージャースコーポレーション	中学校区	並木中学校
施工会社	安藤建設㈱	現況	空家
		引渡日	即時
設備	☆公営水道、公共下水、都市ガス、東京電力 ☆24時間換気システム、SWIC、納戸、シャワー水栓、清音ワイドシンク、大型レンジフード、カウンターキッチン、三面鏡洗面化粧台、浴室換気暖房乾燥機、低床式バスタブ、オートバスリモコン、カラリ床、人感センサー付玄関照明、CATV、インターネット、オートロック、モニター付インターホン、ペアガラス、宅配BOX、2重床・2重天井		
備考	★駐車場(平置170台)月額2,000円/(機械式192台)月額1,500~1,700円 ★バイク置場/月額800~1,000円 ★駐輪場2台目以降/年額1,200円 ★ペット飼育制限有・・・1住戸あたり犬・猫2匹以内※詳細は、ペット飼育規則参照 ★ケーブルテレビ利用料/月額486円★インターネット接続料/月額1,707円(インターネット(UCOM)料金管理費込)★TESリース料/月額1,382円★自治会費/月額100円		

茨城県知事(3)第6376号 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

**(有)タクミ不動産**

HP: <http://takumiestate.co.jp/> メール: [info@takumiestate.co.jp](mailto:info@takumiestate.co.jp)

住所：つくば市吾妻3丁目9-3

FAX：029-859-5556

TEL：029-846-1211

ホームページは社名で検索OK  
タクミ不動産



取引態様	専任
手数料	3%+6万円+税
物件番号	
情報公開日	2017/5/11