

エクセレントシティ つくばみどいの

オープンルーム開催！！

●開催期間：平成29年3月11日（土）～3月12日（日）

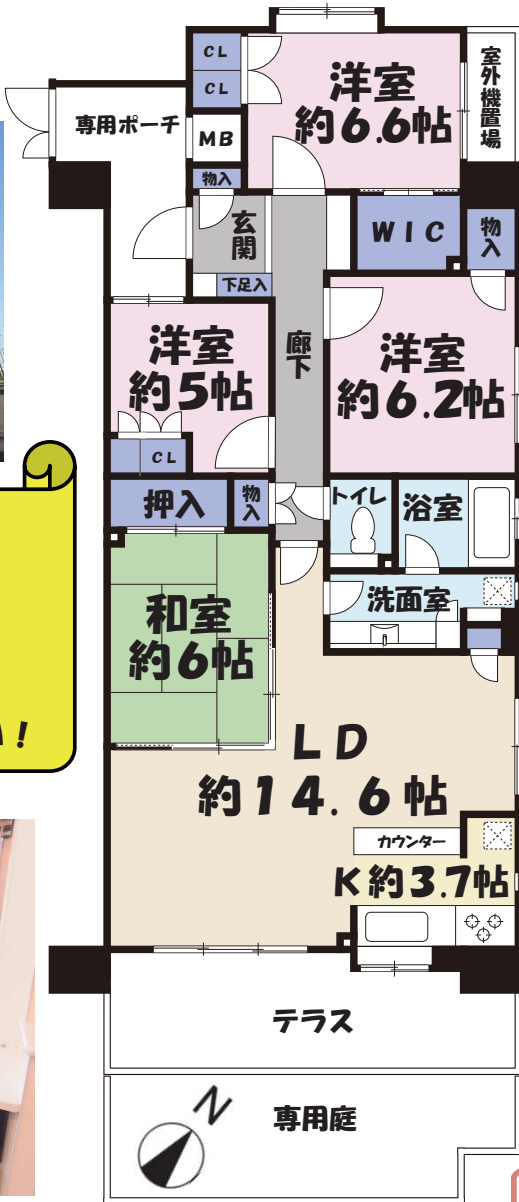
午前10時～午後5時

●エントランスで111号室呼出
スタッフが迎えにあがります！

●現地携帯：080-5923-1211
お気軽にお問い合わせください！



毎月の返済例
借入額：1980万円
期間：35年返済
金利0.625%として
月々の返済額 52,499円
現在の家賃と比べてみてください！



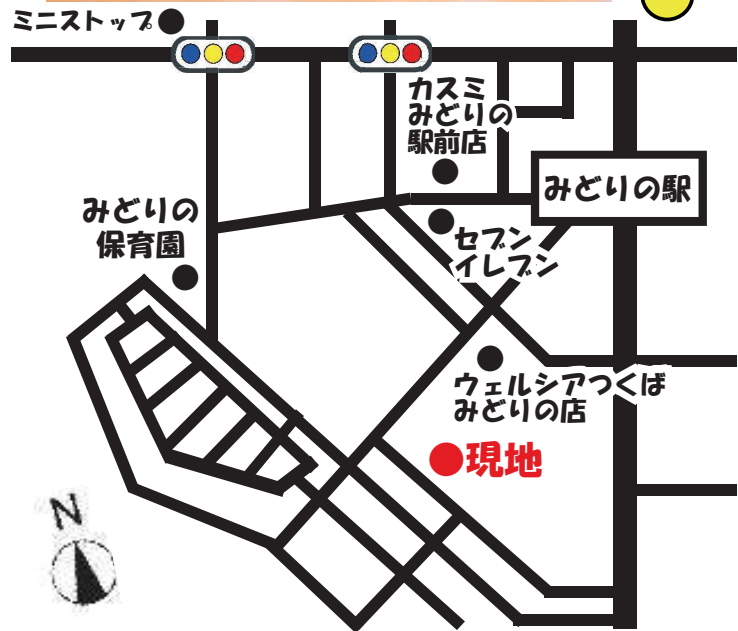
＊便利な4LDKの間取り！
＊1階角部屋！ 広いテラスと専用庭付♪

※図面が現況と異なる場合、現況を優先とします。

種目	売マンション		
最寄駅	TX みどいの駅 から徒歩6分		
価格	1,980 万円		
専有面積	94.89 m ²	間取	4LDK
テラス・専用庭	28.18 m ²	ペット	可
所在	つくば市みどいの1丁目32-8		
構造	鉄筋コンクリート5階建 1階部分		
築年	H 19年1月	地目	宅地
総戸数	64戸	都市計画	市街化区域
管理費	¥16,200円	用途地域	2種住居
修繕積立金	¥11,400円		
駐車場	要確認	地域地区	萱丸地区区画整理促進区域
駐輪場	要確認		
専用庭使用料	¥600円	建ぺい率	60%
合計	¥28,200円	容積率	200%
管理形態	全部委託	小学校区	谷田部小学校
管理人	日勤	中学校区	谷田部中学校
管理会社	新日本コミュニティー	現況	空室
施工会社		引渡日	相談
設備	＊都市ガス、公営水道、公共本下水、東京電力		
	＊24時間換気システム、Wiクローゼット、各居室収納、下足入、玄関収納、リビング床暖房、給湯器、システムカウンターキッチン、浄水器、追焚機能、浴室換気乾燥機、三面鏡付洗面化粧台、洗浄暖房便座、スロップシンク、TVモニター付インターホン、オートロック、宅配BOX、メールBOX、敷地内ゴミ置き場、ペット飼育可、楽器演奏可（※制限有、別紙細則確認）		
	＊駐車場69台（機械式50台、平置式19台） 萱丸地区地区計画：大街区住宅地区		

周辺環境

- ＊ウエルシア 約245m（徒歩約3分）
- ＊カスミ 約475m（徒歩約6分）
- ＊セブンイレブン 約360m（徒歩約5分）
- ＊観察の森公園 約295m（徒歩約4分）
- ＊筑波銀行 約475m（徒歩約6分）
- ＊谷田部小学校 約2,560m（車約6分）
- ＊谷田部中学校 約4,225m（車約10分）



茨城県知事(3)第6376号 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

(有) タクミ不動産

HP: <http://takumiestate.co.jp> / メール: info@takumiestate.co.jp

住所：つくば市吾妻3丁目9-3
FAX：029-859-5556

TEL：029-846-1211

ホームページは社名で検索OK

タクミ不動産 検索



手数料	3%+6万円+税
物件番号	
情報公開日	
取引態様	一般媒介