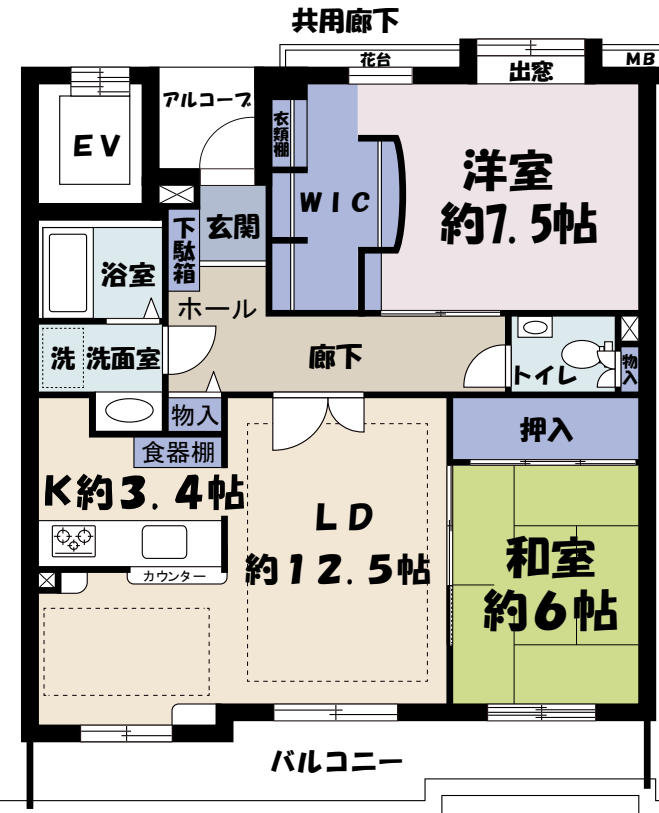


売マンション! シャレールつくば松代! オープンルーム開催!!

- シャレールつくば松代 1号棟 105号室
- 開催期間：平成29年6月17日（土）～6月18日（日）
午前10時～午後5時
- お気軽にご来場ください♪
- 現地携帯：080-5923-1211
ご不明な点等、お気軽にお問い合わせください!



◇H28年12月リフォーム・
クリーニング済み!
◇南側広々専用庭有。陽当たり良好!
◇小中学校・スーパー間近で
便利で暮らしやすい環境です。



- 周辺環境**
- ★手代木南小学校 約350m
 - ★手代木中学校 約200m
 - ★手代木南幼稚園 約200m
 - ★手代木南保育所 約100m
 - ★松代ショッピングセンター 約50m
 - ★松代交番 約50m
 - ★常陽銀行 約50m

毎月の返済例
 借入額：1780万円
 期間：35年返済
 金利 0.625%として
 月々の返済額 47,196円
 現在の家賃と比べてみてください!

種目	売マンション		
最寄駅	TX つくば駅 2.8km		
価格	1,700 万円		
専有面積	79.35 m ²	間取	2LDK
専用庭	44 m ²	ポーチ	m ²
所在	つくば市松代4丁目21-2		
構造	鉄筋コンクリート造	地上5階建	1階部分
築年	J 8 年 9 月	総戸数	45 戸
管理費	¥11,200 円	用途地域	近隣商業
修繕積立金	¥16,450 円	地域地区	3種文教地区
駐車場	¥3,500 円	建ぺい率	80%
その他使用料	専用庭使用料 ¥1,300 円	容積率	200%
合計	¥32,450 円		
管理形態	全部委託	小学校区	手代木南
管理人	日勤	中学校区	手代木
管理会社	日本総合住生活株式会社	現況	空家
施工会社	東急工建株式会社	引渡日	即入居可

設備	・公営水道 ・公共下水 ・都市ガス ・東京電力
	・CATV ・インターネット(Bフレッツ)
備考	★リフォーム済み★ ・H17年洋室リフォーム(間取変更・ウォークインクローゼット設置) ・H27年IHコンロに変更 ・H28年12月クロス全面張替・トイレCF張替・ハウスクリーニング・襖・障子張替 ★駐車場1000円～3500円(1年毎の抽選有)★駐輪場(戸当たり2台分設置)★24時間換気★浴室換気乾燥機★追いだき★洗面化粧台ワイドボール★フラットフロー★温水洗浄便座★二重床構造★ノンスリッパ★対面式カウンターキッチン★トイレ内物置★室内手すり設置済み★スロープ付きエントランス ※犬・猫の飼育原則不可

※図面と現況が違う場合は現況を優先します。

