

売マンション パテラつくば学園都市

★オープンルーム開催！！

●開催期間：平成30年12月15日（土）～12月16日（日）

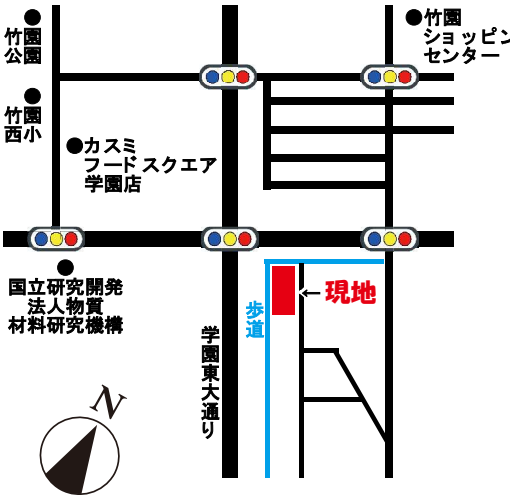
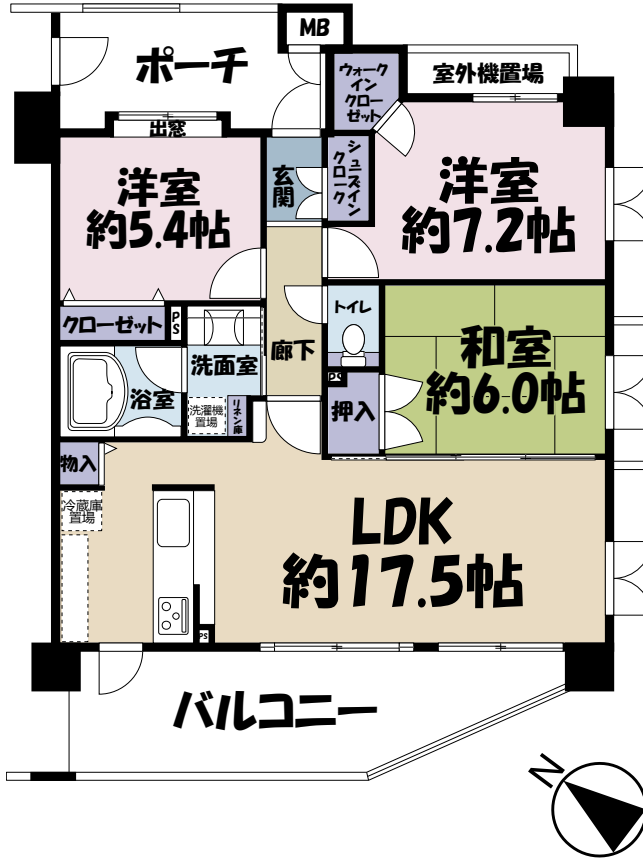
午前10時～午後5時

●エントランスで104号室呼出
スタッフが迎えにあがります！

●現地携帯：080-5923-1211

お車でお越しの方は
駐車場誘導致します♪
お気軽にご連絡ください♪

毎月の返済例
借入額：2080万
期間：35年返済
金利0.625%として
月々の返済額 55,150円
現在のお家賃と比べてみてください！



周辺環境

- 竹園東小学校まで 約600m(徒歩約8分)
- 竹園東中学校まで 約800m(徒歩約10分)
- 竹園ショッピングセンターまで 約600m(徒歩約7分)
- コジマNEW学園都市店まで 約800m(徒歩約10分)

◇日当たり良好な南角部屋！
◇ヨーロピアン調なデザイナーズマンションです！

※図面と現況が違う場合は現況を優先します。

種目	売マンション		
最寄駅	TXつくば駅 徒歩20分		
名称	パテラつくば学園都市		
価格	2,080		万円
専有面積	75.57 m ²	間取	3LDK
バルコニー	14.28 m ²	ペット	可
所在	つくば市千現1丁目3-1		
構造	鉄筋コンクリート造地上7階	1階部分	
築年	H 18年12月	総戸数	28戸
管理費	¥12,600	用途地域	2種住居
修繕積立金	¥12,600	地域地区	3種文教地区
駐車場	¥2,000	3種高度地区	
駐輪場	¥100	容積率	200%
合計	¥27,300	建ぺい率	60%
管理形態	全部委託	小学校区	竹園東小学校
管理人	日勤	中学校区	竹園東中学校
管理会社	(株)レーベンコミュニティ	現況	空家
エレベーター	1基	引渡日	即入居可
設備	公営上下水道・都市ガス・東京電力(変更可) ★24時間換気システム★システムキッチン★3つロコンロ ★レンジフード付換気扇★ガス給湯★追い焚きシステム ★TVモニター付きインターホン★メールボックス★宅配ボックス ★全室防音複層ガラス★マグネットセンサー付サッシ ★2mワイドバルコニー		
備考	★機械式駐車場2000～6000円(区画による) ※近隣駐車場有 ★ペット飼育可(細則あり)		

住まい選びの、プロフェッショナル。



センチュリー21 タクミ不動産

センチュリー21 加盟店 株式会社タクミ不動産 茨城県知事(3)第6376号 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

E-mail info@takumiestate.co.jp
http://www.takumiestate.co.jp/

本店 ☎029-846-1211
FAX.029-859-5556
〒305-0031茨城県 つくば市吾妻4-18-7

つくば駅前店 ☎029-828-6565
FAX.029-859-5556
〒305-0031茨城県 つくば市吾妻18-10 Bivi 2階



担当者	取引態様
渡邊	専任媒介
	手数料
	3%+6万円+税
	2018/12/11公開