

# 新築住宅 つくば市牧園

◆フラット35S金利Bプラン利用可能! すまい給付金対象物件!  
◆つくば牛久ICから車約3分でアクセス便利!

## ★オープンハウス開催!!

●開催期間:平成30年11月10日(土)~11日(日)

午前10時~午後5時

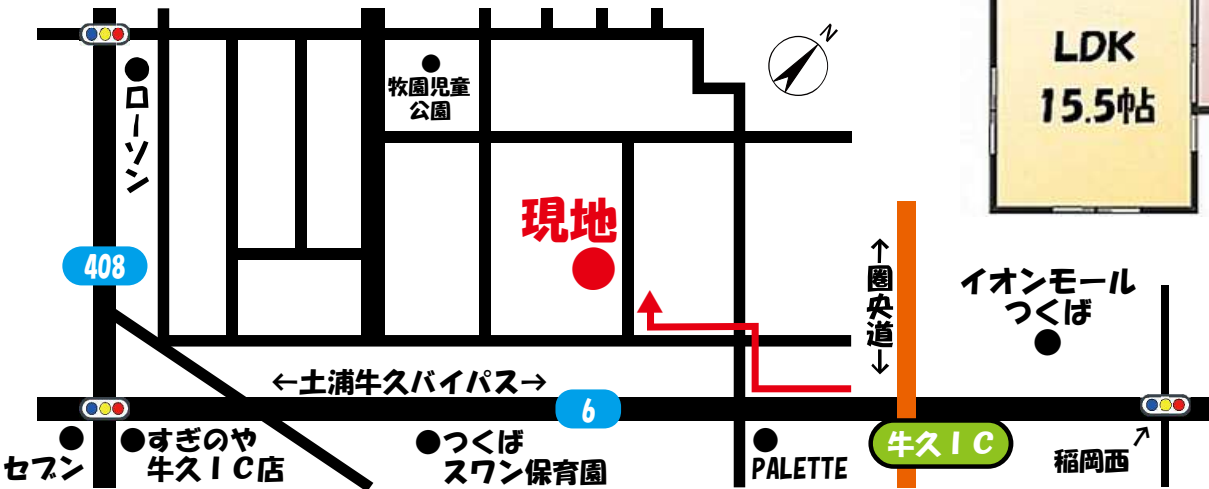
●現地でスタッフがお待ちしております!  
場所が分からない場合、下記携帯まで  
お気軽にお問い合わせください!

●現地携帯:080-5923-1211

ナビ住所  
つくば市牧園8で  
検索



毎月の返済例  
借入額:1580万  
期間:35年返済  
金利0.625%として  
月々の返済額 41,893円  
現在のお家賃と比べてみてください!



- 周辺環境
- 牧園児童公園 290m
  - つくばスワン保育園 450m
  - ローソンつくば牧園店 550m
  - セブンイレブンつくば西大井店 700m
  - イオンモールつくば 1800m

種目	新築住宅		
最寄駅	JR常磐線ひたち野うしく駅		
価格	1号棟	1750	万円
	2号棟	1580	万円
間取	4LDK		
所在	つくば市牧園8-11		
交通	JR常磐線ひたち野うしく駅 約3.7km		
土地	1号棟	165.24㎡(49.98坪)	
	2号棟	192.66㎡(58.27坪)	
建物	構造	木造2階建	
	延床面積	1号棟	109.09㎡(32.99坪)
	延床面積	2号棟	111.78㎡(33.81坪)
築年数	平成 30年 5月		
接道	北東	約6m	駐車場
			2~3台
		土地権利	所有権
都市計画	市街化区域	地目	山林
用途地域	2種低層住居	建ぺい率	50%
施工会社	オープンハウス・アーキテクト(株)	容積率	100%
建築確認番号	第SJK-KX175621900号(1号棟)	現況	完成済
	第SJK-KX175621910号(2号棟)	引渡	即
小学校	荃崎第一小	中学校	高崎中
設備	公営水道、公共下水、都市ガス、WIC、室内洗濯機置場、人工大理石キッチン天板、グリル付3口コンロ、独立洗面台、カウンターキッチン、トイレ2カ所(ウォシュレット)、追い焚き機能、浴室換気乾燥機、TVモニター付インターホン、専用駐車場(車種により3台可能)、駐車場洗い場あり、全居室6帖以上、整形地		
その他	日当たり良好、閑静な住宅地		
	※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。		



センチュリー21 タクミ不動産  
センチュリー21加盟店 株式会社タクミ不動産 茨城県知事(3)第6376号 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会  
E-mail info@takumiestate.co.jp  
http://www.takumiestate.co.jp/

本店 029-846-1211  
FAX.029-859-5556  
〒305-0031茨城県 つくば市吾妻4-18-7  
つくば駅前店 029-828-6565  
FAX.029-859-5556  
〒305-0031茨城県 つくば市吾妻18-10 Bivi 2階



取引形態	媒介
手数料	
情報公開日	2018/11/8