

駅や駅前商業施設近く ダイヤパレスつくば学園都市



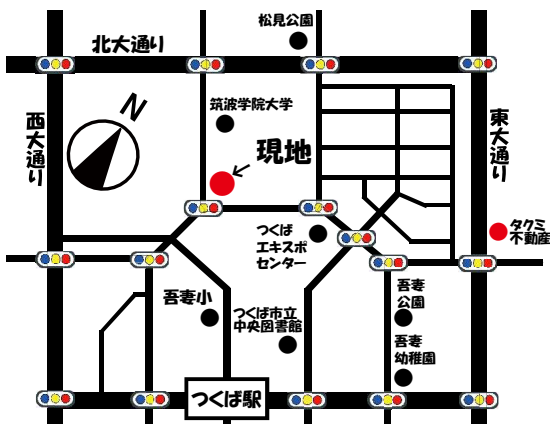
★充実のリフォーム内容★

平成30年6月実施

- ・ハウスクリーニング
- ・クロス張替え(北側洋室、SIC、洗面所)

平成26年10月実施

- ・全部屋の窓に結露防止、断熱性向上の効果がある二重サッシ(プラマード)を追加
- ・全窓にロールカーテンまたはブラインドを設置
- ・浴室乾燥機設置、シューズクロークに換気扇設置



周辺環境

- ☆TXつくば駅まで約530m
- ☆中央公園まで約220m
- ☆吾妻小学校まで約245m
- ☆吾妻中学校まで約860m
- ☆Q'tまで約600m
- ☆筑波大学病院まで約885m
- ☆筑波学園郵便局まで約1,050m

オープンルーム開催！！

- 開催期間：平成30年6月16日(土)～17日(日)
午前10時～午後5時
- 現地エントランスで1314号室呼出
スタッフが迎えにあがります！
- 現地携帯：080-5923-1211
お気軽にお問い合わせください！



毎月の返済例

借入額：4100万円
期間：35年返済
金利0.625%として
月々の返済額 108,710円

種目	売マンション		
最寄駅	TXつくば駅 徒歩7分		
名称	ダイヤパレスつくば学園都市		
価格	4,100 万円		
専有面積	96.40 m ²	間取	2LDK
バルコニー	61.86 m ²	ペット	可
所在	つくば市吾妻3丁目1-1		
構造	鉄筋コンクリート造地上14階建	13階部分	
築年	H 15年9月	総戸数	247 戸
管理費	¥13,877	用途地域	商業地域
修繕積立金	¥17,380	地域地区	3種文教地区
駐車場	¥5,000		
駐輪場	下記参照	容積率	400%
合計	¥36,257	建ぺい率	80%
管理形態	全部委託	小学校区	吾妻小学校
管理人	日勤	中学校区	吾妻中学校
管理会社	日本ハウズイング(株)	現況	空家
エレベーター	3基	引渡日	相談
設備	*都市ガス *東京電力 *公営水道 *公共下水 ★24時間換気システム★システムキッチン★3ツロコンロ★レンジフード付換気扇★ガス給湯★追焚機能★ユニットバス★洗面化粧台★洗面台2ボウル★シャワートイレ★クローゼット★人感センサー付玄関照明★シューズインクローゼット★納戸★TVモニター付インターホン★CATV・BS・インターネット(光ファイバー導入)★スロップシンク★ダブルロックディンプルキー★バルコニー★出窓★玄関ポーチ★		
備考	★駐車場全270台内自走式178台・機械式90台・平置2台/月額4,000円～6,000円※2年毎に駐車場抽選があります。★バイク置場7台/月額1,000～1,500円★駐輪場全494台(ラック式)無料★来客用駐車場(2台)★オートロック★24時間ゴミ出し可能★ゲストルーム★コミュニティラウンジ★ペット・楽器演奏可(使用細則有)		
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。			

住まい選びの、プロフェッショナル。



センチュリー21 タクミ不動産

センチュリー21加盟店 株式会社タクミ不動産 茨城県知事(3)第6376号 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

E-mail info@takumiestate.co.jp
http://www.takumiestate.co.jp/

本
店
029-846-1211
FAX.029-859-5556
〒305-0031茨城県 つくば市吾妻4-18-7
つくば駅前店
029-828-6565
FAX.029-859-5556
〒305-0031茨城県 つくば市吾妻18-10 Bivi 2階



取引態様	専任媒介
手数料	3%+6万円+税
物件番号	
情報公開日	2018/6/11