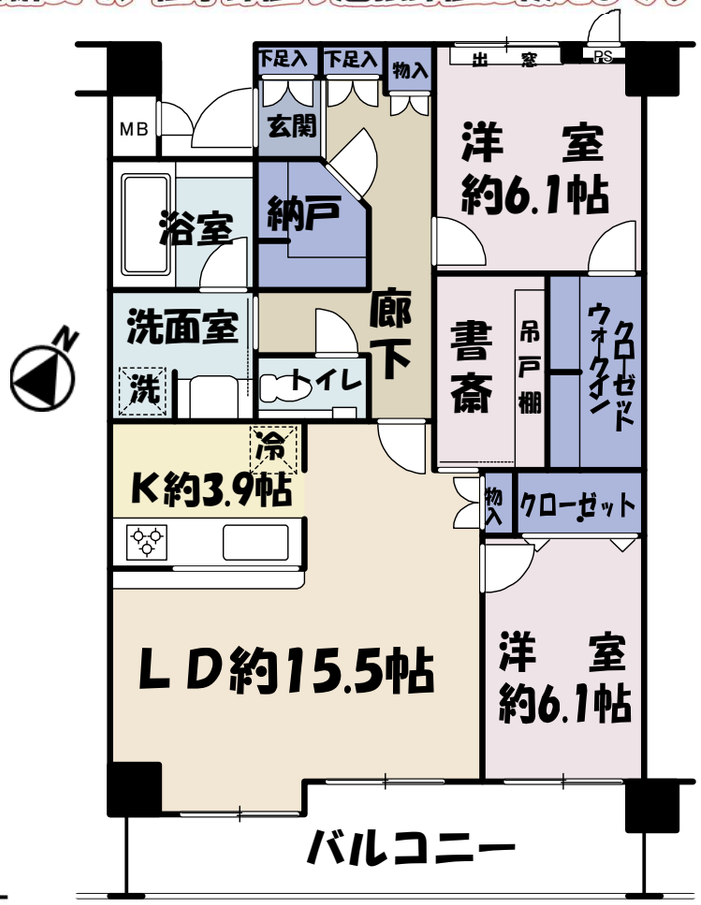
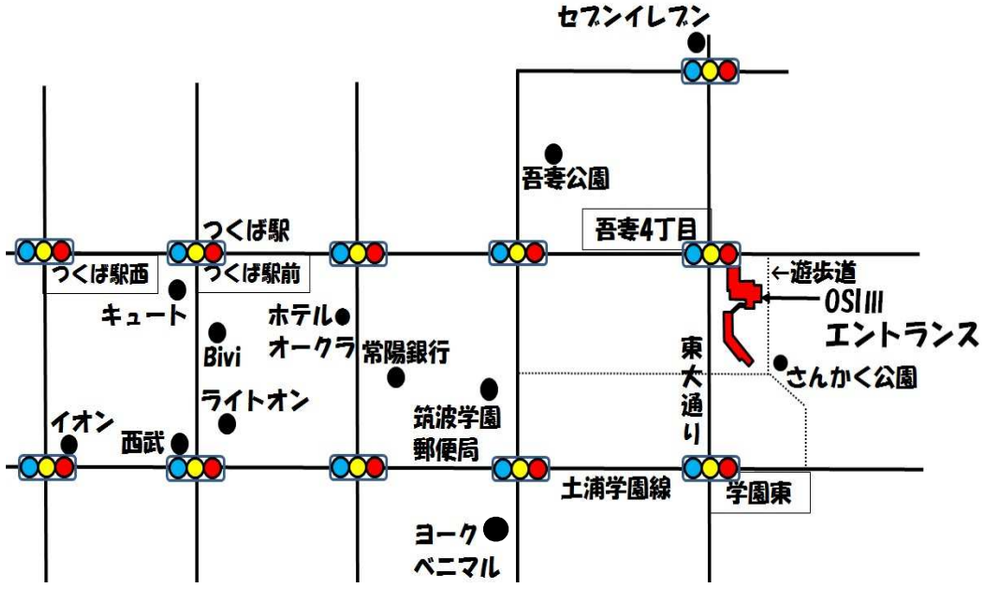
売マンション
OSIつくば吾妻III

＊ペデストリアンデッキ直結、
つくば駅まで徒歩9分♪
＊南東向きで陽当たり良好♪
＊ＬＤと洋室１部屋に床暖房付！
＊書斎あり、仕事部屋や勉強部屋に使えます♪

「ＯＳＩつくば吾妻3　７０４号室」
オープンハウス開催
平成28年４月16日(土）～４月17日(日)
午前10時～午後5時お気軽にご来場下さい。
エントランスで704号室呼び出し
担当：梅原携帯090－5577－5111まで
お気軽にお問合せ下さい！

毎月の返済例・３５年返済
金利0.625％の場合、
月々支払のみ　81,665円
現在の家賃と比べてみてください！





周　辺　環　境

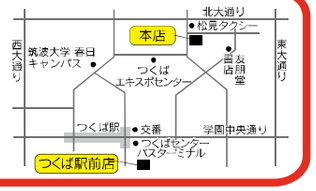
●つくば市立竹園東小学校まで	８５０m（徒歩約１０分）
●つくば市立竹園東中学校まで	８５０m（徒歩約１０分）
●筑波学園郵便局まで	３５０m（徒歩約４分）
●常陽銀行 研究学園都市支店まで	４５０m（徒歩約５分）
●さくら交通公園まで	５００m（徒歩約５分）
●吾妻公園まで	５００m（徒歩約６分）
●ヨークベニマルつくば竹園店まで	６００m（徒歩約８分）

※図面が現況と異なる場合、現況を優先とします。

種目	売マンション		
最寄駅	TX　つくば駅　から徒歩9分		
価格	3,080 万円		
専有面積	92.61 ㎡	間取	2SLDK
バルコニー	14.85 ㎡	ペット	可
所　在	つくば市吾妻4丁目6－1		
構造	鉄筋コンクリート10階建　7　階部分		
築年	H　18　年 2 月	地目	宅地
総戸数	106　戸	都市計画	市街化区域
管理費	¥10,300 円	用途地域	1種中高層住居
修繕積立金	¥18,520 円	地域地区	1種文教地区
駐車場	¥1,500 円		2種高度地区
駐輪場	¥100 円	土地権利	所有権
	円	建ペイ率	60%
合計	¥30,420 円	容積率	200%
管理形態	全部委託	小学校区	竹園東小学校
管理人	日勤	中学校区	竹園東中学校
管理会社	日本ハウズィング㈱	現況	空室
施工会社		引渡日	相談
設備	●都市ガス、公営水道、公共本下水、東京電力 ●24時間換気システム、給湯器、システムキッチン、食洗機、浄水器、3ッ口コンロ、オートユニットバス、追焚機能、浴室換気乾燥機、三面鏡付洗面化粧台、洗浄暖房便座、トイレ手摺付、上部吊戸棚(キッチン・トイレ)、備付食器棚、WIクローゼット、納戸、書斎、下足入、リビング・洋室１部屋に床暖房、スロップシンク ●インターネット(フレッツ光)、ACCS・BS、TVモニター付インターホン、ペアガラス、遮音等級LL-45、オートロック、宅配BOX、メールBOX、敷地内ゴミ置き場、ペット飼育可、楽器演奏可(※制限有、別紙細則確認)		
	◇駐車場122台(機械式) 上段/月額9,000円・中段/月額4,500円・下段/月額1,500円※2台目以降15,000円若しくは20,000円の費用が必要な場合があります。※2年に1回、駐車場の抽選があります(次回H30年抽選予定) ◇駐輪場212台/月額100円 ◇バイク置場7台/月額500円		

For your smile!　茨城県知事（3）第 6376 号
(有)タクミ不動産
http://www.takumiestate.co.jp/　メール：info@takumiestate.co.jp
本店　つくば市吾妻３丁目 9-3
TEL029-846-1211
つくば駅前店　つくば市吾妻一丁目 8-10
ＢｉＶｉつくば２Ｆ(ライトオン前)
TEL029-828-6565

ホームページは社名で検索ＯＫ
タクミ不動産　検索
目指せ物件情報NO1　お客様だいいち主義



手数料	3%+6万円+税
物件番号	
情報公開日	28.2.27
取引態様	一般媒介